



OBČINA Šmarje pri Jelšah



DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA  
(v skladu s 4. členom [Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ](#) (Ur.l. RS, št. [60/2006](#), [54/2010](#)))

Naziva investicijskega projekta

## Vodohran Šentjanž

Dokument izdelan v :  
RA SOTLA

Bojana Žaberl, univ.dipl.oec.  
direktorica

Nosilec investicije:  
**Občina Šmarje pri Jelšah**

Odgovorna oseba investitorja:  
Jožef Čakš, župan

Skrbnik investicijskega projekta:  
Peter Planinšek, univ.dipl.arh.

Šmarje pri Jelšah, januar 2011  
Št.: 3/2011-DIIP



## KAZALO VSEBINE

<b>1. POVZETEK DIIP .....</b>	<b>3</b>
<b>2. OPREDELITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJALCA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZ. SLUŽB ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER TEHNIČNE DOKUMENTACIJE...</b>	<b>5</b>
<b>3. ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z RAZLOGI Z INVESTICIJO .....</b>	<b>6</b>
<b>4. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE IN SKLADNOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....</b>	<b>8</b>
<b>5. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT, Vendar NAJMANJ MINIMALNE VARIANTE OZ. VARIANTE »BREZ« INVESTICIJE IN VARIANTE »Z » INVESTICIJO .....</b>	<b>10</b>
5.1 VARIANTA BREZ INVESTICIJE .....	11
5.2 VARIANTA Z INVESTICIJO .....	11
<b>6. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN DOLOČITEV STROŠKOV INVESTICIJE PO STALNIH CENAH IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....</b>	<b>12</b>
6.1 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE .....	12
6.2 DOLOČITEV POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	12
6.3 PRIKAZ VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH CENAH .....	13
6.4 PRIKAZ VREDNOSTI INVESTICIJE PO TEKOČIH CENAH .....	14
<b>7. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO... 16</b>	<b>16</b>
7.1 STROKOVNE PODLAGE ZA PRIPRAVO DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	16
7.2 LOKACIJA .....	16
7.3 OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....	17
7.4 VARSTVO OKOLJA .....	20
7.5 TERMINSKI PLAN IZVEDBE .....	22
7.6 ANALIZA ZAPOSLENIH »Z« IN »BREZ« INVESTICIJE .....	22
7.7 KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA .....	22
7.8 FINANČNI IN DRUGI VIRI .....	26
<b>8. UGOTOVITEV MOŽNOSTI IN SMISELNOSTI IZDELAVE PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE OZ. INVESTICIJSKEGA PROGRAMA PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE .....</b>	<b>27</b>
<b>9. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI .....</b>	<b>27</b>
9.1 FINANČNA ANALIZA .....	28
9.2 EKONOMSKA ANALIZA .....	31
9.2.1 Družbena koristnost projekta .....	31
9.3 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJA .....	35
<b>10. OCENA PROJEKTA IN PRIKAZ REZULTATOV .....</b>	<b>35</b>
<b>11. GRAFIČNE PRILOGE .....</b>	<b>37</b>



OBČINA Šmarje pri Jelšah



## 1. POVZETEK DIIP

Občina Šmarje pri Jelšah je ena izmed osmih občin Obsotelja in Kozjanskega, ki spadajo v Savinjsko statistično regijo.

Površina občine znaša 108m<sup>2</sup> in zajema 77 naselij. V občini živi 9.904 prebivalcev (SURS 1.1.2006), ki živijo v 10 krajevnih skupnostih na območju občine (Šmarje pri Jelšah, Šentvid pri Grobelnem, Sveti Štefan, Mestinje, Zibika, Kristan vrh, Sladka gora, Tinsko, Dol – Sp.Mestinje, Lemberg).

Projekt zajema izgradnjo novega vodohrana kapacitete 750 m<sup>3</sup>. Investicija v izgradnjo vodohrana bo zagotovila nemoteno oskrbo s pitno vodo lokalnega prebivalstva, gospodarskih subjektov za potrebe opravljanja njihove dejavnosti in turistov. Investicijsko vlaganje je nujno, saj se bodo izboljšali pogoji za življenje v demografsko ogroženem območju, zmanjšali stroški dovoza pitne vode v sušnih obdobjih, omogočil se bo razvoj kmetijske in drugih gospodarskih dejavnosti. Izvedba projekta posredno vpliva na **gospodarski razvoj in ohranjanje poseljenosti demografsko ogroženega območja**.

Občina ima pravico do odbitka DDV. Ker si občina Šmarje pri Jelšah lahko DDV v celoti povrne (DDV je celoti povračljiv) v višini 60.080,00 EUR, je po navodilih MF potrebno prikazati **investicijsko vrednost brez DDV**, ki znaša **300.400,00 EUR (po tekočih cenah)**. Informativna vrednost projekta z DDV znaša po tekočih cenah **360.480,00 EUR**.

Skupna investicija v dograditev vodohrana Šentjanž torej znaša **300.400,00 € brez DDV**. Občina Šmarje pri Jelšah bo zaprosila za dodelitev finančnih sredstev v okviru 23. člena ZFO-1 za leto 2011, v višini **178.000,00 €**, razliko do celotne vrednosti investicije (brez DDV) bo pokrila iz občinskega proračuna v letih 2011 in 2012 v skupni višini **122.400,00 €**.

Predmetna investicija je vključena v **Načrt razvojnih programov občine od leta 2011-2014** in je izrednega pomena za lokalno prebivalstvo v naseljih Babna Brda, Babna gora, Bezgovica, Bodrež, Brecljevo, Brezje pri Lekmarju, Bukovje v Babni gori, Cerovec pri Šmarju, Dol pri Šmarju (del), Dragomilo. Gaj (del), Grobelce, Jazbina, Ješovec pri Šmarju, Kamenik, Konuško, Koretno Korpule, Lekmarje, Lipovec, Predenca, Pustike, Rakovec, Sp. Mestinje (del), Sp. Tinsko (del), Strtenica, Sv. Štefan, Šerovo, Škofija, Vinski Vrh, Zg. Tinsko in Orehovec, katerim se rešuje oskrba s pitno vodo.

Predmetna investicija vključuje izvedbo sledečih aktivnosti:

- izdelavo investicijske dokumentacije,
- objavo JN za izbor izvajalca za izvedbo investicije v izgradnjo vodohrana Šentjanž,



**OBČINA Šmarje pri Jelšah**



- izvedba gradbeno, montažnih del,
- dobavo in vgradnjo opreme,
- strokovni nadzor.

Investicija je skladna s **Strategijo razvoja Slovenije** - Peta razvojna prioriteta: Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja – Skladnejši regionalni razvoj:

- občinam zagotoviti finančne spodbude za razvoj infrastrukture,
- nadgraditi ukrepe za ohranjanje poseljenosti ter krepiti razvojno vitalnost ter privlačnost podeželja,
- izboljšati vodooskrbo odmaknjenih in robnih območij.

Projekt je skladen z **Območnim razvojnim program Obsotelja in Kozjanskega 2007-2013** prioriteta »Okolje in infrastruktura za trajnostni razvoj«, ukrep »Oskrba s pitno vodo« ter **Regionalnim razvojnim programom Savinjske regije 2007-2013**, prioriteta »Okolje in infrastruktura za trajnostni razvoj«, ukrepu »Odvajanje in čiščenje odpadnih voda, zagotavljanja oskrbe s kvalitetno pitno vodo in protipoplavne varnosti«.

Projektna dokumentacija PGD št. 378/05 za investicijo v izgradnjo vodohrana je bila izdelana že v letu 2009 in financirana iz občinskega proračuna. Gradbeno dovoljenje za izvedbo investicije je bilo izdano januarja 2010. V januarju 2011 je občina naročila izdelavo investicijske dokumentacije –DIIP, zaradi možnosti črpanja državnih sredstev v letu 2011 iz **23. člena ZFO-1**.



OBČINA Šmarje pri Jelšah



## 2. OPREDELITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJALCA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZ. SLUŽB ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER TEHNIČNE DOKUMENTACIJE

### INVESTITOR IN UPRAVLJALEC

Naziv	<b>Občina Šmarje pri Jelšah</b>
Naslov	Aškerčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah
Odgovorna oseba	Jožef Čakš, župan
Skrbnik investicijskega projekta	Peter Planinšek, univ.dipl.arh.
Telefon	03/ 81 71 600
Telefaks	03/ 81 71 626
E-pošta	<a href="mailto:obcina@smarje.si">obcina@smarje.si</a>
Davčna številka	SI 31214908
Transakcijski račun	01324-0100003720

### INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA

Naziv	<b>RA SOTLA</b>
Naslov	Aškerčev trg 24
Odgovorna oseba	Bojana Žaberl, univ.dipl. oec.
Telefon	03/ 81 71 860
Telefaks	03/ 81 718 68
E-pošta	<a href="mailto:rasotla@siol.net">rasotla@siol.net</a>

### PROJEKTNA IN TEHNIČNA DOKUMENTACIJA

Naziv	<b>Pil 90 , d.o.o.</b>
Naslov	Ostrožno 17, Celje
Odgovorna oseba	Milan Lupše, inž.gr.

#### **LASTNIŠTVO:**

Naziv	V splošni rabi – Občina Šmarje pri Jelšah
-------	---

#### **NAJEMNIK - UPRAVLJALEC:**

Naziv	Javno podjetje OKP, d.o.o.
Naslov	Celjska cesta 12 3250 Rogaška Slatina
Odgovorna oseba	mag. Bojan Pirš

Občina Šmarje pri Jelšah nastopa kot INVESTITOR, nosilec in prijavitelj projekta.



OBČINA Šmarje pri Jelšah



### 3. ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z RAZLOGI Z INVESTICIJO

**Občina Šmarje pri Jelšah**, kot del **subregije Obsotelje in Kozjansko**, je ena izmed osmih občin Obsotelja in Kozjanskega, ki spadajo v Savinjsko statistično regijo. Velikost občine Šmarje pri Jelšah je 108 km<sup>2</sup> in šteje **9.904 prebivalcev**, obsega 77 naselij, ki so razdeljena v 10 krajevnih skupnosti (Šmarje pri Jelšah, Šentvid pri Grobelnem, Sveti Štefan, Mestinje, Zibika, Kristan vrh, Sladka gora, Tinsko, Dol – Sp.Mestinje, Lemberg).

Za naselja Babna Brda, Babna gora, Bezgovica, Bodrež, Brecljevo, Brezje pri Lekmarju, Bukovje v Babni gori, Cerovec pri Šmarju, Dol pri Šmarju (del), Dragomilo. Gaj (del), Grobelce, Jazbina, Ješovec pri Šmarju, Kamenik, Konuško, Koretno Korpule, Lekmarje, Lipovec, Predenca, Pustike, Rakovec, Sp. Mestinje (del), Sp. Tinsko (del), Strtenica, Sv. Štefan, Šerovo, Škofija, Vinski Vrh, Zg. Tinsko in Orehovec ima obstoječe vodovodno omrežje premajhno akumulacijo, da bi bila vodooskrba tega območja v teku celega leta dovolj zanesljiva. Glede na zadostne vodne vire v Loki pri Žusmu in na zadostne črpalne kapacitete, se je občina Šmarje pri Jelšah odločila za dograditev vodohrana Šentjanž v naselju Orehovec, iz katerega se bo oskrbovalo pretežni JV del občine. Poleg obstoječega 240 m<sup>3</sup> vodohrana Šentjanž v naselju Orehovec, je predvidena izgradnja dodatnega 750 m<sup>3</sup> vodohrana, ki bo z cevno armaturo povezan na obstoječe cevovode tako, da bo zagotovljeno samostojno ali skupno delovanje obeh vodohranov. Trenutna dnevna poraba vode na tem območju je 1.500 m<sup>3</sup>. Vodohran Šentjanž s črpalnim vodom iz Loke je bil zgrajen pred cca. 30 leti. Glede na stalno dograjevanje cevovodov v območju med Loko pri Žusmu (občina Šentjur), Svetim Štefanom, Zibiko, Tinskim (občina Šmarje) je njegova prostornina 240 m<sup>3</sup> premajhna za nemoteno pokrivanje konic dnevne porabe pitne vode na tem območju.

Investicija v izgradnjo vodohrana bo zagotovila nemoteno oskrbo s pitno vodo lokalnega prebivalstva, gospodarskim subjektom za potrebe opravljanja njihove dejavnosti in turistom, ki prihajajo v naselja v obmejnem pasu. Investicijsko vlaganje je nujno, saj se bodo izboljšali pogoji za življenje v obmejnem, demografsko ogroženem območju, zmanjšali stroški dovoza pitne vode v sušnih obdobjih, omogočil se bo razvoj kmetijske in drugih gospodarskih dejavnosti. Izvedba projekta posredno vpliva na **gospodarski razvoj in ohranjanje poseljenosti demografsko ogroženega območja**.

Za območje je namreč značilna neugodna demografska struktura prebivalstva, saj se mnogo mladih ljudi, zaradi neugodnih življenjskih pogojev »ob meji« in težkih zaposlitvenih pogojev odseljuje v večja mesta. V občini Šmarje pri Jelšah ni velikih gospodarskih subjektov, ki bi nudili možnosti za zaposlovanje, zato so toliko bolj pomembna mala podjetja, ki nudijo prepotrebna delovna mesta za lokalno prebivalstvo. Glavna razvojna možnost občine se kaže v nadaljnjem razvoju **drobnega gospodarstva oz. podjetništva**, razvoju turizma na kmetiji, dopolnilnih dejavnosti na kmetijah, kmetijstvu kot osnovni gospodarski panogi; nujni pogoj za



OBČINA Šmarje pri Jelšah



uresničitev razvojnih možnosti v občini pa je urejena okoljska infrastruktura, ki se nanaša na zagotovitev zadostne količine kvalitetne pitne vode z namenom ohranjanja poseljenosti demografsko ogroženega območja. Z urejeno okoljsko infrastrukturo bomo vplivali **na izboljšanje pogojev za življenje in gospodarski razvoj območja.**

Nosilec investicije v izgradnjo vodohrana Šentjanž s kapaciteto 750 m<sup>3</sup> je občina Šmarje pri Jelšah. Ko bo objekt zgrajen in predan v funkcijo, bo objekt oz. vodooskrbnega sistema predan v najem javnemu komunalnemu podjetju – OKP d.o.o. Rogaška Slatina.

Predmetna investicija je izrednega pomena za prebivalce v naseljih Babna Brda, Babna gora, Bezgovica, Bodrež, Brecljevo, Brezje pri Lekmarju, Bukovje v Babni gori, Cerovec pri Šmarju, Dol pri Šmarju (del), Dragomilo. Gaj (del), Grobelce, Jazbina, Ješovec pri Šmarju, Kamenik, Konuško, Koretno Korpule, Lekmarje, Lipovec, Predenca, Pustike, Rakovec, Sp. Mestinje (del), Sp. Tinsko (del), Strtenica, Sv. Štefan, Šerovo, Škofija, Vinski Vrh, Zg. Tinsko in Orehovec, saj bo predmetna investicija v izgradnjo dodatnega vodohrana kapacitete 750 m<sup>3</sup> (poleg obstoječega vodohrana 240 m<sup>3</sup>) zagotovila zadostno količino pitne vode za njihovo vsakodnevno porabo. Glede na sedanjo dnevno porabo vode 1.500 m<sup>3</sup> ter glede na previden letni porast vode, bo skupna akumulacija zadoščala za nadaljnjih 30 let.

Na podlagi možnosti črpanja državnih sredstev iz 23.člena ZFO-1 in pripravljene dokumentacije za izvedbo se je občina Šmarje pri Jelšah odločila za investicijska vlaganja v izboljšano oskrbo s pitno vodo lokalnega prebivalstva.

Projektna dokumentacija (PGD št. 378, izdelovalec PIL 90 d.o.o. Celje) za izgradnjo vodohrana Šentjanž je bila izdelana že leta 2009 in sofinancirana iz drugih virov, zato ni del predmetne investicije.

Občina ima pravico do odbitka DDV. Ker si občina Šmarje pri Jelšah lahko DDV v celoti povrne (DDV je celoti povračljiv) v višini 60.080,00 EUR, je po navodilih MF potrebno prikazati **investicijsko vrednost brez DDV**, ki znaša **300.400,00 EUR (po tekočih cenah)**. Informativna vrednost projekta znaša po tekočih cenah **360.480,00 EUR** z DDV.

Skupna investicija v dograditev vodohrana Šentjanž torej znaša **300.400,00 € brez DDV**. Občina Šmarje pri Jelšah bo zaprosila za dodelitev finančnih sredstev v okviru 23. člena ZFO-1 za leto 201, v višini **178.000,00 €**, razliko do celotne vrednosti investicije (brez DDV) bo pokrila iz občinskega proračuna v letih 2011 in 2012 v skupni višini **122.400,00 €**.

Investicija je skladna s **Strategijo razvoja Slovenije** - Peta razvojna prioriteta: Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja – Skladnejši regionalni razvoj:





OBČINA Šmarje pri Jelšah



- občinam zagotoviti finančne spodbude za razvoj infrastrukture,
- nadgraditi ukrepe za ohranjanje poseljenosti ter krepiti razvojno vitalnost ter privlačnost podeželja,
- izboljšati vodooskrbo odmaknjenih in robnih območij.

Projekt je skladen z **Območnim razvojnim program Obsotelja in Kozjanskega 2007-2013** prioriteta »Okolje in infrastruktura za trajnostni razvoj«, ukrep »Oskrba s pitno vodo« ter **Regionalnim razvojnim programom Savinjske regije 2007-2013**, prioriteta »Okolje in infrastruktura za trajnostni razvoj«, ukrepu »Odvajanje in čiščenje odpadnih voda, zagotavljanja oskrbe s kvalitetno pitno vodo in protipoplavne varnosti«.

#### 4. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE IN SKLADNOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Ker občinska uprava občine Šmarje pri Jelšah sistematsko pristopa k celovitemu reševanju pitne vode vsem prebivalcem, ki živijo na območju občine Šmarje namerava z investicijo (z dograditvijo vodohrana Šentjanž velikosti 750 m<sup>3</sup>) zagotoviti nemoteno oskrbo več zaselkov južnega predela Šmarja pri Jelšah (naselja Babna Brda, Babna gora, Bezgovica, Bodrež, Brecljevo, Brezje pri Lekmarju, Bukovje v Babni gori, Cerovec pri Šmarju, Dol pri Šmarju (del), Dragomilo. Gaj (del), Grobelce, Jazbina, Ješovec pri Šmarju, Kamenik, Konuško, Koretno Korpule, Lekmarje, Lipovec, Orehovec, Predenca, Pustike, Rakovec, Sp. Mestinje (del), Sp. Tinsko (del), Strtenica, Sv. Štefan, Šerovo, Škofija, Vinski Vrh, Zg. Tinsko).

Predmetna investicija bo zagotovila izboljšano, predvsem pa nemoteno oskrbo s pitno vodo zaselkov, kjer živi pretežno kmečko prebivalstvo, ki se ukvarja z živinorejo in pridelavo mleka, razvijajočim se kmečkim turizmom na posameznih kmetijah in biološkim kmetovanjem. Dograditev obstoječega vodohrana Šentjanž bo tako zagotavljala nemoteno oskrbo prebivalstva v koničnih dnevni terminih in zagotavljala nemoten razvoj dejavnosti tega območja, kis se načrtuje v živinorejski panogi in vinogradništvu v povezavi s turizmom.

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) obravnava investicijska vlaganja v izboljšano oskrbo s pitno vodo za prebivalce **v naseljih Babna Brda, Babna gora, Bezgovica, Bodrež, Brecljevo, Brezje pri Lekmarju, Bukovje v Babni gori, Cerovec pri Šmarju, Dol pri Šmarju (del), Dragomilo. Gaj (del), Grobelce, Jazbina, Ješovec pri Šmarju, Kamenik, Konuško, Koretno Korpule, Lekmarje, Lipovec, Orehovec, Predenca, Pustike, Rakovec, Sp. Mestinje (del), Sp. Tinsko (del), Strtenica, Sv. Štefan, Šerovo, Škofija, Vinski Vrh, Zg. Tinsko.**





OBČINA Šmarje pri Jelšah



Z izvedbo investicije bomo sledili določenim **strateškim ciljem**, in sicer:

- razvoj javne oskrbe s pitno vodo lokalnega prebivalstva in poslovnih objektov, ki živijo in ustvarjajo v **naseljih Babna Brda, Babna gora, Bezgovica, Bodrež, Brecljevo, Brezje pri Lekmarju, Bukovje v Babni gori, Cerovec pri Šmarju, Dol pri Šmarju (del), Dragomilo. Gaj (del), Grobelce, Jazbina, Ješovec pri Šmarju, Kamenik, Konuško, Koretno Korpule, Lekmarje, Lipovec, Orehovec, Predenca, Pustike, Rakovec, Sp. Mestinje (del), Sp. Tinsko (del), Strtenica, Sv. Štefan, Šerovo, Škofija, Vinski Vrh, Zg. Tinsko**;
- ohranjenost poseljenosti demografsko ogroženega območja Obsotelja in Kozjanskega;
- dvig gospodarske razvitosti območja.

**Specifični cilji**, ki jih želi občina Šmarje pri Jelšah, kot nosilec investicije, doseči z izgradnjo vodohrana kapacitete 750 m<sup>3</sup>:

1. zagotovitev zadostne in kvalitetne vodooskrbe za:
  - 84 gospodinjstev v naseljih Babna Brda, Babna gora, Bezgovica, Bodrež, Brecljevo, Brezje pri Lekmarju, Bukovje v Babni gori, Cerovec pri Šmarju, Dol pri Šmarju (del), Dragomilo. Gaj (del), Grobelce, Jazbina, Ješovec pri Šmarju, Kamenik, Konuško, Koretno Korpule, Lekmarje, Lipovec, Orehovec, Predenca, Pustike, Rakovec, Sp. Mestinje (del), Sp. Tinsko (del), Strtenica, Sv. Štefan, Šerovo, Škofija, Vinski Vrh, Zg. Tinsko, ki še nimajo urejene vodooskrbe,
  - gospodarske objekte za opravljanje njihove poslovne dejavnosti, ki še nimajo urejene vodooskrbe,
  - izletnike in turiste, ki obiskujejo bližnje izletniške točke, turistične kmetije ipd.
2. nemoteno vodooskrbo prebivalstva in gospodarskih subjektov v koničnih dnevni terminih,
3. investicija bo pripomogla **izboljšanju pogojev za življenje** ljudi na območju.

Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicije se ugotavlja, da so cilji, ki jih Občina Šmarje pri Jelšah zasleduje z njeno izvedbo usklajeni s:

- Proračunom občine Šmarje pri Jelšah za leto 2011,
- Načrtom razvojnih programov občine 2011 – 2014,
- Vizijo razvoja Občine Šmarje pri Jelšah,
- Predpisi s področja oskrbe s pitno vodo;
- Drugimi akti in predpisi.



**OBČINA Šmarje pri Jelšah**



Investicija je skladna s **Strategijo razvoja Slovenije** - Peta razvojna prioriteta: Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja – Skladnejši regionalni razvoj:

- občinam zagotoviti finančne spodbude za razvoj infrastrukture,
- nadgraditi ukrepe za ohranjanje poseljenosti ter krepiti razvojno vitalnost ter privlačnost podeželja,
- izboljšati vodooskrbo odmaknjenih in robnih območij.

Investicija je skladna z **Nacionalnim strateškim referenčnim okvirom** – OP za krepitev regionalnih razvojnih potencialov – Razvoj regij.

Posledično je investicija skladna tudi z **Lizbonsko strategijo** in njeno usmerjenostjo na večjo konkurenčnost in nova delovna mesta, saj je boljša oskrba s pitno vodo predpogoj za gospodarski razvoj tega območja. Z izvedbo investicije bomo zasledovali cilje **skupne evropske kohezijske politike**, ki se nanašajo na zagotovitev pogojev za razvoj manj razvitih območij in skladen razvoj regij.

Projekt je skladen z **Območnim razvojnim program Obsotelja in Kozjanskega 2007-2013** prioriteta »Okolje in infrastruktura za trajnostni razvoj«, ukrep »Oskrba s pitno vodo« ter **Regionalnim razvojnim programom Savinjske regije 2007-2013**, prioriteta »Okolje in infrastruktura za trajnostni razvoj«, ukrepu »Odvajanje in čiščenje odpadnih voda, zagotavljanja oskrbe s kvalitetno pitno vodo in protipoplavne varnosti«.

## **5. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT, Vendar NAJMANJ MINIMALNE VARIANTE OZ. VARIANTE »BREZ« INVESTICIJE IN VARIANTE »Z » INVESTICIJO**

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo poskušali vključiti različne variante možnih rešitev in tudi varianto brez investicije, pri čemer smo upoštevali potrebe po pitni vodi (dnevna poraba je 1.500 m<sup>3</sup>) **v naseljih Babna Brda, Babna gora, Bezgovica, Bodrež, Brecljevo, Brezje pri Lekmarju, Bukovje v Babni gori, Cerovec pri Šmarju, Dol pri Šmarju (del), Dragomilo. Gaj (del), Grobelce, Jazbina, Ješovec pri Šmarju, Kamenik, Konuško, Koretno Korpule, Lekmarje, Lipovec, Orehovec, Predenca, Pustike, Rakovec, Sp. Mestinje (del), Sp. Tinsko (del), Strtenica, Sv. Štefan, Šerovo, Škofija, Vinski Vrh, Zg. Tinsko** in finančne možnosti občine Šmarje pri Jelšah.

Podrobneje smo proučili dve varianti, in sicer:

- **varianto brez investicije in**
- **varianto z investicijo na obstoječi lokaciji ob (so)koriščenju nepovratnih sredstev.**



OBČINA Šmarje pri Jelšah



## 5.1 Varianta brez investicije

V tem primeru so stroški investicije enaki nič, to pa istočasno pomeni ohranitev obstoječega stanja, kar je nesprejemljivo. Za prej navedena naselja ima obstoječe vodovodno omrežje zgrajeno premajhno akumulacijo, da bi bila vodooskrba tega območja v teku celega leta dovolj zanesljiva. Ogroženi so življenjski pogoji lokalnega prebivalstva, saj zadostna količina pitne vode je ena od osnovnih pogojev za bivanje in ohranjenost poseljenosti demografsko ogroženega območja.

**Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot upravičena.**

## 5.2 Varianta z investicijo

Za prej omenjena naselja ima obstoječe vodovodno omrežje zgrajeno premajhno akumulacijo, da bi bila vodooskrba tega območja v teku celega leta dovolj zanesljiva. Glede na zadostne vodne vire v Loki in glede na zadostne črpalne kapacitete je smotrna dograditev vodohrana Šentjanž kapacitete 750 m<sup>3</sup>. V Šentjanžu je obstoječi vodohran kapacitete 240 m<sup>3</sup> in z izgradnjo dodatnega vodohrana bo zagotovljena zadostna količina pitne vode za dnevno porabo vode 1.500 m<sup>3</sup>.

Pri tem bo zagotovljena:

- Usklajenost s standardi,
- Zagotovitve večje požarne varnosti,
- Ekologija, v smislu odvodnjavanja padavinskih vod,
- Ekonomičnost v smislu uporabe okolju prijaznih materialov.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Aktivnosti za izvedbo investicije so se začele izvajati v 2011 z izdelavo DIIP in se bodo zaključile v letu **2011**.

Izvedba investicije v izgradnjo vodohrana Šentjanž bo vključevala sledeče **aktivnosti**:

- izdelava investicijske dokumentacije,
- objava JN za izbor izvajalca za izvedbo investicije v izgradnjo vodohrana Šentjanž,
- izvedba investicije v izgradnjo vodohrana Šentjanž,
- v postopku izvedbe investicije bo prisoten strokovni nadzor,



OBČINA Šmarje pri Jelšah



- prav tako bo potekalo obveščanje in informiranje javnosti v skladu z navodili organa upravljanja.

**Upravičena je varianta z investicijo.**

## 6. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN DOLOČITEV STROŠKOV INVESTICIJE PO STALNIH CENAH IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

### 6.1 Opredelitev vrste investicije

ZP. ŠT.	VRSTA INVESTICIJE	OPREDELITEV
1	Nakup, <b>gradnja</b> , posodobitev, rekonstrukcija in investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev ( <b>infrastrukturnih objektov</b> )	<b>X</b>
2	Druge investicije, ki prispevajo k trajnostnemu razvoju družbe, blaginji in kakovosti življenja	
3	Investicije, ki zahtevajo državno poročstvo	
4	Investicije, ki imajo pomembne finančne posledice na proračun	

Investicija (operacija) v obnovo izgradnjo vodohrana Šentjanž se nanaša na operacijo v javno infrastrukturo, v javnem interesu in operacija ne predstavlja državne pomoči.

### 6.2 Določitev potrebne investicijske dokumentacije

	VRSTA DOKUMENTACIJE	Potrebno označi
1	<b>Dokument identifikacije investicijskega projekta</b>	<b>X</b>
2	Predinvesticijska zasnova	
3	Investicijski program ali novelacija investicijskega programa	



OBČINA Šmarje pri Jelšah

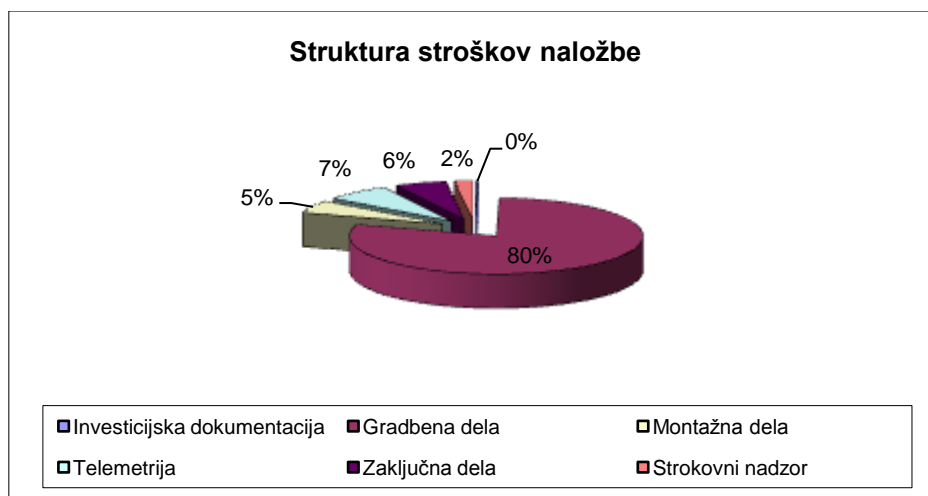
### 6.3 Prikaz vrednosti investicije po stalnih cenah

Investicija je preračunana po **stalnih cenah januar 2011**. Ker predvidena dinamika investiranja presega obdobje enega leta, skladno s 5. alineo 3. točke 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih finance, je tudi podan izračun ocene stroškov v tekočih cenah.

Investicija se nanaša na izvedbo ene operacije, z enim upravičenim namenom – investicija v izgradnjo vodohrana Šentjanž kapacitete 750m<sup>3</sup>.

*Tabela št. 6.3.1: Stroški naložbe v izgradnjo vodohrana Šentjanž po stalnih cenah (jan 2011)*

	stalne cene 2011	stalne cene 2012	skupaj
Investicijska dokumentacija	1.000,00	-	<b>1.000,00</b>
Gradbeno obrtniška dela	185.400,00	51.766,98	<b>237.166,98</b>
Montažna dela	-	15.842,00	<b>15.842,00</b>
Telemetrija	-	21.512,00	<b>21.512,00</b>
Zaključna dela		16.751,00	<b>16.751,00</b>
Strokovni nadzor	4.000,00	1.960,59	<b>5.960,59</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>190.400,00</b>	<b>107.832,57</b>	<b>298.232,57</b>





OBČINA Šmarje pri Jelšah



## 6.4 Prikaz vrednosti investicije po tekočih cenah

Ker predvidena dinamika investiranja presega obdobje enega leta, skladno s 5. alineo 3. točke 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih finance, je tudi podan izračun ocene stroškov v tekočih cenah.

<b>Umar jesenska napoved gospodarskih gibanj</b>		
	leto	leto
leto	2011	2012
Napovedana inflacija	2,2	2,2
Preračunano	1,0100	1,0100
količniki	1,0100	1,0201

Tabela št. 6.4.1: Stroški naložbe v izgradnjo vodohrana Šentjanž po tekočih cenah

<b>Tekoče cene</b>	<b>leto 2011</b>	<b>leto 2012</b>	<b>skupaj</b>
Investicijska dokumentacija	1.000,00	-	1.000,00
Gradbeno obrtniška dela	185.400,00	52.807,49	238.207,49
Montažna dela	-	16.160,42	16.160,42
Telemetrija	-	21.944,39	21.944,39
Zaključna dela	-	17.087,70	17.087,70
Strokovni nadzor	4.000,00	2.000,00	6.000,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>190.400,00</b>	<b>110.000,00</b>	<b>300.400,00</b>



OBČINA Šmarje pri Jelšah



*Tabela št. 6.4.2: Stroški naložbe v izgradnjo vodohrana Šentjanž po tekočih cenah (informativno z DDV)*

Tekoče cene	leto 2011	leto 2012	skupaj
Investicijska dokumentacija	1.000,00	-	1.000,00
Gradbeno obrtniška dela	185.400,00	52.807,49	238.207,49
Montažna dela	-	16.160,42	16.160,42
Telemetrija	-	21.944,39	21.944,39
Zaključna dela	-	17.087,70	17.087,70
Strokovni nadzor	4.000,00	2.000,00	6.000,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>190.400,00</b>	<b>110.000,00</b>	<b>300.400,00</b>
<b>20 % DDV</b>	<b>38.080,00</b>	<b>22.000,00</b>	<b>60.080,00</b>
<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>228.480,00</b>	<b>132.000,00</b>	<b>360.480,00</b>

Občina Šmarje pri Jelšah si bo DDV v celoti povrnila.

*Tabela št. 6.4.3: Upravičeni stroški naložbe v izgradnjo vodohrana Šentjanž - po tekočih cenah*

Zap.št	Vrsta stroškov	Vrednost
1.	<b>Upravičeni stroški</b>	<b>300.400,00</b>
1.1	Investicijska dokumentacija	1.000,00
1.2	Gradbeno obrtniška dela	238.207,49
1.3	Montažna dela	16.160,42
1.4	Telemetrija	21.944,39
1.5	Zaključna dela	17.087,70
1.6	Strokovni nadzor	6.000,00
	<b>Skupaj upravičeni</b>	<b>300.400,00</b>





OBČINA Šmarje pri Jelšah



## 7. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 7.1 Strokovne podlage za pripravo dokumenta identifikacije investicijskega projekta

Strokovna podlaga za izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta so naslednji dokumenti:

- Dolgoročni plan Občine Šmarje pri Jelšah za obdobje 1986-2000, dopolnjen 1989 (Uradni list RS, št. 39/90),
- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 63/93),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 69/93),
- Načrt razvojnih programov občine Šmarje pri Jelšah od leta 2011 do leta 2014;
- Odlok o proračunu občine Šmarje pri Jelšah za leto 2011;
- Območni razvojni program Obsotelja in Kozjanskega 2007 -2013;
- Regionalni razvojni program Savinjske regije 2007 – 2013;
- Gradbeno dovoljenje št. 351-44/2010-7; dne 29.01.2010;
- PGD št. 378/05, PIL 90 d.o.o. Celje, Cesta na Ostrožno 17, 3000 Celje, leto 2009, novelirani popisi del januar 2011.

### 7.2 Lokacija

Občina: Šmarje pri Jelšah  
Regija: Savinjska statistična regija  
Krajevna skupnosti: Zibika

Naselja: Babna Brda, Babna gora, Bezgovica, Bodrež, Brecljevo, Brezje pri Lekmarju, Bukovje v Babni gori, Cerovec pri Šmarju, Dol pri Šmarju (del), Dragomilo. Gaj (del), Grobelce, Jazbina, Ješovec pri Šmarju, Kamenik, Konuško, Koretno Korpule, Lekmarje, Lipovec, Orehovec, Predenca, Pustike, Rakovec, Sp. Mestinje (del), Sp. Tinsko (del), Strtenica, Sv. Štefan, Šerovo, Škofija, Vinski Vrh, Zg. Tinsko.



OBČINA Šmarje pri Jelšah



### 7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov

Dokument identifikacije investicijskega projekta obravnava investicijska v izgradnjo vodohrana Šentjanž v velikosti 753 m<sup>3</sup>.

Za naselja med Šmarjem pri Jelšah in Loko pri Žusmu ima obstoječe vodovodno omrežje zgrajeno premajhno akumulacijo, da bi bila vodooskrba tega območja v teku celega leta dovolj zanesljiva. Glede na zadostne vodne vire v Loki in zadostne črpalne kapacitete, se je investitor odločil za dograditev vodohrana v Šentjanžu.

V Šentjanžu je namreč obstoječ vodohran, vsebine 240 m<sup>3</sup>, ki se polni po tlačnem cevovodu iz črpališča v Loki. Iz tega vodohrana vodijo cevovodi DN 100 proti Tinskemu, Zibiki in Vinskemu vrhu ter DN 200 proti Šmarju pri Jelšah.

Poleg obstoječega 240 m<sup>3</sup> vodohrana je predvidena izgradnja dodatnega 753m<sup>3</sup> vodohrana, ki bo z cevno armaturo povezan na obstoječe cevovode tako, da bo zagotovljeno samostojno (posamično) ali skupno delovanje obeh vodohranov. Glede na sedanjo dnevno porabo vode 1500 m<sup>3</sup> ter glede na predvideni letni porast porabe, bi nova skupna akumulacija zadoščala za nadaljnjih 30 let.

Zaloga vode bo zadoščala tudi za ureditev sedaj motene vodooskrbe južnega dela Občine Šmarje pri Jelšah in jugo vzhodnega dela Občine Šentjur.

#### Zasnova

Nov vodohran bo zgrajen neposredno ob obstoječem. Tudi višinsko bo prilagojen obstoječemu, tako bo maksimalna in minimalna globina vode v obeh vodohranih enaka. S tem bo zagotovljeno vzajemno delovanje obeh vodohranov, možno pa je tudi po potrebi posamično delovanje. Ta regulacija bo urejena z zapiranjem, oziroma odpiranjem ventilov na posameznih vodih.

Novi vodohran bo dvodelne okrogle oblike z pravokotno vstopno in armaturno celico. Zunanji premer vodne celice je 1,60 m, notranje vodne celice pa je 1,60 m, notranje vodne celice pa 1,13 m. Zunanja celica ima 395 m<sup>2</sup>, notranja pa 358 m<sup>2</sup> koristne površine, skupaj torej 753 m<sup>3</sup>.

### TEHNIČNA IZVEDBA PROJEKTA

#### VODOHRAN ŠENTJANŽ

Vodohran je lociran jugozahodno od cerkvice Sveti Ivan v Šentjanžu, neposredno ob obstoječem vodohranu, na parc. št. 56/3 in 56/06, k.o. Orehovec.

Njegovo lokacijo pogojuje konfiguracija terena in zasnova objekta, da bosta obstoječ vodohran 240m<sup>3</sup> in novo načrtovani vodohran 753m<sup>3</sup>, delovala kot "vezna posoda". (s cevno armaturo povezan na obstoječe cevovode tako, da bo zagotovljeno samostojno (posamično) ali skupno delovanje obeh vodohranov).



**OBCINA Šmarje pri Jelšah**



Izgradnjo vodohrana pogojuje predvsem potreba po vzdrževanju zadostnih vodnih količin za porabnike vode naselij Babna Brda, Babna gora, Bezgovica, Bodrež, Brecljevo, Brezje pri Lekmarju, Bukovje v Babni gori, Cerovec pri Šmarju, Dol pri Šmarju (del), Dragomilo. Gaj (del), Grobelce, Jazbina, Ješovec pri Šmarju, Kamenik, Konuško, Koretno Korpule, Lekmarje, Lipovec, Orehovec, Predenca, Pustike, Rakovec, Sp. Mestinje (del), Sp. Tinsko (del), Srtenica, Sv. Štefan, Šerovo, Škofija, Vinski Vrh, Zg. Tinsko.

### **Objekt**

Vodohran bo polvkopan objekt armirano –betonske izvedbe. Za betoniranje je potrebno uporabljati hidrotehnične betone , oziroma dodatke za vodotesnost. Pred betoniranjem temeljne plošče mora gradbeno jamo pregledati geomahik, ter potrditi pozicije iz statičnega računa glede nosilnosti tal. Z drenažo je potrebno zagotoviti temeljenje na nerazmočeno , peščeno podlago. Za vodotesnost delovnega stika med talno ploščo in stenami vodnih celih se vgradijo tesnilni trakovi (npr. adeca). Betoniranje sten vodnih celic je potrebno izvesti neprekinjeno brez delovnih stikov.

Notranje stene vodnih celic bodo dodatno obdelane z hidrolesom VH, vstopno in armaturno celico ter kontrolni hodnik, ki bo obložen z keramiko. Vodno celico in vstopno armaturno celico bo medsebojno ločena z diletacijsko rego debeline 5 cm. Rego bo zapolnjena s stiropor ploščami.

Na celotnem delu vkopanega in zasutega objekta bo izvedena hidroizolacija, ki bo zaščiten s ploščami perimate INS, debeline 3 cm. Vidni del vhodne celice bo izoliran z demit fasado, debeline 5 cm, zaključni sloj fasade in vidnih delov pa bo obarvan v temno zeleni bari. Tudi pohodna stropna plošča bo toplotno izolirana s ploščami termodur 4 cm, le te pa bodo dodatno zaščitene s kulir ploščami 50x50x5 cm. Na plošči in napušču je predvidena tudi ustrezna pločevinasta obroba (baker)

Celoten objekt je prezračevan z vgrajenimi prezračevalnimi rešetkami na vhodni steni, ter vgrajenimi zračniki na stropni plošči in jaškom na zunanji strani nasprotno od vhoda.

Iz zračnikov v stropu je potrebno voditi kondenzno vodo izven objekta. Vse zračne odprtine morajo biti dodatno zavarovanje z nerjavečo kovinsko mrežo (1x1 mm):

Vsi kovinski deli (vstopne celice, stopnice, ograja, zračniki...) bodo v nerjaveči INOX izvedbi, prav tako tudi fazonski kosi in sklopi za vgradnjo armatur. Upoštevane so armature proizvajalca Hawle, investitor pa lahko po lastni presoji izbere tudi druge ekvivalentne proizvajalce.

Vhodna vrata v objekt bodo ALU –izvedbe( aluksirana rjava barva) toplotno izolirana.

### **UREDITEV ČRPALIŠČA**

Funkcionalno zemljišče obeh vodohranov bo ograjeno z BEKERT ograjo višine 2 m (zelene barve).



OBČINA Šmarje pri Jelšah



Za vzdrževanje objekta je predvidena obstoječa utrjena gramozna dovozna cesta širine 2,50 m.

Položene cevne povezave na obstoječ sistem je potrebno tlačno preizkusiti (1,5x obratovalni tlak) in dezinficirati po sanitarnih predpisih. Tlačno preizkusiti in dezinficirati je potrebno tudi vodni celici.

Za nemoteno delovanje obeh medsebojno povezanih vodohranov je potrebno še elektro instalacije in del opreme obstoječega črpališča.

### **Predmetna investicija v DIIP-u zajema:**

1. Izdelavo investicijske dokumentacije,
2. Izgradnjo vodohrana Šentjanž velikosti 750 m<sup>3</sup>:
  - gradbeno obrtniška dela in montažna dela, telemetrija, zaključna dela in
  - strokovni nadzor.

Pri tem bo zagotovljena:

- Usklajenost s standardi;
- Prometna varnost;
- Ekologija, v smislu uporabe okolju prijaznih materialov,
- Ekonomičnost v smislu izboljšane oskrbe s pitno vodo.

***Tabela 7.3.1: Rekapitulacija investicijskih stroškov po tekočih cenah brez DDV***

<b>Tekoče cene</b>	<b>leto 2011</b>	<b>leto 2012</b>	<b>skupaj</b>
Investicijska dokumentacija	1.000,00	-	1.000,00
Gradbeno obrtniška dela	185.400,00	52.807,49	238.207,49
Montažna dela	-	16.160,42	16.160,42
Telemetrija	-	21.944,39	21.944,39
Zaključna dela	-	17.087,70	17.087,70
Strokovni nadzor	4.000,00	2.000,00	6.000,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>190.400,00</b>	<b>110.000,00</b>	<b>300.400,00</b>



## 7.4 Varstvo okolja

Za izvedbo investicije v izgradnjo vodohrana Šentjanž bomo upoštevali izhodišča s področja varstva okolja:

- učinkovitost izrabe naravnih virov,
- okoljska učinkovitost,
- trajnostna dostopnost,
- zmanjšanje vplivov na okolje.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevani vsi predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

Elementi okolja	Predvideni vplivi	
	Med gradnjo	Po izvedbi investicije
<b>Voda in tla</b>	- Onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev	- Onemogočanje onesnaževanja tal z izgradnjo odvodnjavanja
	- Nevarnost kontaminacije tal z razlitjem olj ali naftnih derivatov	
<b>Zrak</b>	- Povečane emisije izpušnih plinov	- Vodohran ne bo vir onesnaževanja zraka
	- Dvigovanje prahu zaradi tovornih vozil	
<b>Hrup</b>	- Hrup zaradi gradbene mehanizacije in tovornega prometa	- Vodohran ne bo več vir hrupa
<b>Odpadki</b>	- Nastajanje manjših količin nevarnih odpadkov	- Ni predvidenih odpadkov
	- Nevarnost odpadnih olj, praznih oljnih embalaž, čistilnih krp odpadnih baterij	

- Voda in tla

Med izgradnjo lahko pričakujemo sicer minimalno onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih in delovnih strojev. V tem času obstaja tudi minimalna možnost, da zaradi nepravilne uporabe transportnih sredstev in drugih nepredvidljivih situacij pride do kontaminacije tal z na primer izlitjem olj ali drugih naftnih derivatov.

V primeru razlitja se bo onesnažena in kontaminirana zemljina odstranila ter primerno deponirala. Organiziralo se bo primerno ter po zakonu obvezno skladiščenje ter odvoz nevarnih snovi. Za odvoz onesnažene zemljine bo poskrbelo podjetje pooblaščen za odvoz nevarnih odpadkov. Ocenjujemo, da je



#### OBČINA Šmarje pri Jelšah



ob pravilni uporabi gradbenih in delovnih strojev možnost kontaminacije tal ter posledično voda majhna.

Gradbišče bo organizirano tako, da bo verjetnost onesnaževanja zmanjšana na najnižjo možno mero. Po izvedeni investiciji ne pričakujemo negativnih vplivov na okolje.

- Zrak

Vplivi na zrak v času izvajanja gradbenih del se bodo kazali predvsem v povečanih emisijah izpušnih plinov v ozračje ter prašenje, zaradi uporabe gradbenih in delovnih strojev in drugo. Ta vpliv je omejen na čas izvajanja del ter je zato zanemarljiv.

Za omejevanje onesnaževanja zraka se bodo redno izvajale aktivnosti močenja tal, kar bo preprečevalo dvigovanje prahu.

Po izvedbi investicije vplivov na onesnaževanja zraka ne bo.

- Hrup

V času morebitnih zemeljskih del bo obremenjenost okolja s hrupom največja, saj bodo vir hrupa tako gradbena mehanizacija kot tudi tovorni promet. Vir hrupa bo zgolj občasen. Zaradi časovne omejenosti obravnavnih del bo vpliv hrupa v daljšem časovnem obdobju zanemarljiv.

Dela na gradbišču bodo potekala v dnevnem terminu, kar pomeni da v nočnem času hrupa ne bo. Prav tako bo izvajalec gradbeno obrtniško del skrbel za tehnično opremljene stroje in opremo za zmanjševanje hrupa ter za protihrupno zaščito.

Po izvedbi investicije ne bo vpliva hrupa.

- Odpadki

Pravilnik o ravnanju z odpadki (Ur.l. RS, št. [84/1998](#), [45/2000](#), [20/2001](#), [13/2003](#), [41/2004](#)-ZVO-1) določa, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihove škodljivosti za okolje in za zagotovitev predelave nastalih odpadkov ali njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča. Izvajalec del se bo tega pravilnika držal.

Morebitni odpadki se bodo zbirali ločeno. Za odvoz morebitnih odpadkov se bo lastnik oziroma izvajalec dogovoril s pooblaščno organizacijo. Povzročitelj odpadkov, pri katerem v posameznem koledarskem letu zaradi njegove dejavnosti nastane najmanj 10 ton odpadkov ali najmanj 5 kg nevarnih odpadkov, mora ministrstvu najkasneje do 31. marca dostaviti poročilo o nastalih odpadkih in ravnanju z njimi za preteklo koledarsko leto.

Z izvedbo investicije bo nastala manjša količina nevarnih odpadkov v obliki odpadnih olj, praznih oljnih embalaž, čistilnih krp, odpadnih baterij in podobno, ki bodo pravilno skladiščena ter odstranjena.

- Biotop in vidne značilnosti

Izvedba tega projekta ne bo vplivala na biotop območja ali okolice.



**OBCINA Šmarje pri Jelšah**



Investicija **ne bo imela škodljivih vplivov na naravno okolje.**

## 7.5 Terminski plan izvedbe

Aktivnosti za izvedbo investicije so se pričele izvajati v januarju 2011 (potrditev DIIP), investicija bo zaključena predvidoma v prvi polovici leta 2012 (junij 2012).

**Tabela 7.5.1: Terminski plan izvedbe**

Aktivnost	Leto 2011												Leto 2012						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7
Izdelava DIIP	x																		
Potrditev DIIP	x																		
Soglasje ministrstva k investicije in potrditev sofinanciranju				x															
Oddaja del za izbor izvajalca del (javni razpis, podpis pogodbe)				x	x														
Izvedba del							x	x	x						x	x	x	x	
Strokovni nadzor							x	x	x						x	x	x	x	
Oddaja zahtevka in poročila na SVLR																			x

## 7.6 Analiza zaposlenih »z« in »brez« investicije

Z izgradnjo vodohrana Šentjanž se bo bistveno izboljšala oskrba s pitno vodo za prebivalce v naseljih Babna Brda, Babna gora, Bezgovica, Bodrež, Brecljevo, Brezje pri Lekmarju, Bukovje v Babni gori, Cerovec pri Šmarju, Dol pri Šmarju (del), Dragomilo. Gaj (del), Grobelce, Jazbina, Ješovec pri Šmarju, Kamenik, Konuško, Koretno Korpule, Lekmarje, Lipovec, Orehovec, Predenca, Pustike, Rakovec, Sp. Mestinje (del), Sp. Tinsko (del), Strtenica, Sv. Štefan, Šerovo, Škofija, Vinski Vrh, Zg. Tinsko in s tem izboljšali pogoji za življenje za prebivalce omenjenih naselij.

Omogočajo se tudi boljši pogoji za nadaljnji gospodarski razvoj, saj je območje turistično izredno zanimivo in obiskano, kar pozitivno vpliva na razvoj podeželskega območja, na večje dohodke nosilcev turistične ponudbe in s tem na ohranjanje podeželskega prostora, ki ima nato multiplikativne učinke na razvoj celotnega območja. Na daljši rok je pričakovati nova delovna mesta in samozaposlitve na podeželju.

## 7.7 Kadrovska organizacijska shema





OBČINA Šmarje pri Jelšah



Investitor predmetne investicije je Občina Šmarje pri Jelšah, s sedežem Aškerčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah.

### **Nosilec predmetne investicije je Občina Šmarje pri Jelšah.**

Občina Šmarje pri Jelšah ima naslednje organe:

- župana,
- občinski svet,
- nadzorni svet.

Župan predstavlja in zastopa občino Šmarje pri Jelšah, odgovoren je za opredeljevanje in izvajanje celotne razvojne politike občine, vodi občinski svet in skrbi za izvajanje njegovih odločitev ter opravlja nadzor nad delom občinske uprave, javnih služb, skladov in javnih zavodov, ki jih je ustanovila občina.

Občinski svet sprejema statut občine, odloke in druge občinske akte, prostorske plane in plane razvoja občine, občinski proračun in zaključni račun, nadzoruje delo župana, odloča o odtujitvi in pridobitvi nepremičnin, ustanavlja gospodarske in druge javne zavode, določa prispevke za opravljanje komunalnih storitev ipd.

Nadzorni svet opravlja nadzor nad razpolaganjem s premoženjem občine, nadzoruje namenskost in smotrnost porabe sredstev proračuna, nadzoruje finančno poslovanje uporabnikov proračunskih sredstev.

Za obravnavano investicijo je odgovoren Oddelek za okolje in prostor, ki opravlja strokovne in upravne naloge, ki se nanašajo na varovanje okolja, urejanje prostora in naselij ter posegov v prostor, spremljanje in izvajanje razvojne politike, programske in projektne rešitve prometa in komunalne infrastrukture, na upravne postopke s področja prometa in vzdrževanje prometnih naprav v občini Šmarje pri Jelšah. Oddelek za okolje in prostor vrši tudi inšpekcijski nadzor nad izvajanjem občinskih odlokov.

Za izvedbo je oblikovana **projektna skupina** s strani investitorja Občine Šmarje pri Jelšah:

#### Vodja projektne skupine:

**Peter Planinšek univ.dipl.inž.arh.**, tajnik občinske uprave in vodja oddelka za okolje in prostor

G. Planinšek ima že večletne delovne izkušnje na področju organizacije dela občinske uprave in izvajanjem projektov (skrbnik projektov) sofinanciranih iz evropskih in nacionalnih sredstev, in sicer:



#### **OBČINA Šmarje pri Jelšah**



1. Posodobitev LC 406230 Belo-Pristava - I. Etapa; RRP – Razvoj regij; obdobje izvajanja 2007-2009; vrednost projekta 1,4 mio EUR;
2. Posodobitev LC 406230 Belo-Pristava – II. Etapa; RRP - Razvoj obmejnih območij s Hrvaško; obdobje izvajanja 2008-2009; vrednost projekta 0,76 mio EUR;
3. Posodobitev VTC 10 Ločnec-Brezje pri Lekmarju; RRP – Razvoj regij; obdobje izvajanja 2007; vrednost projekta 0,3 mio EUR;
4. Izgradnja čistilne naprave 3200 PE v Šmarju pri Jelšah, nacionalna in občinska sredstva; izvedba v letu 2006, vrednost projekta 1,6 mio EUR.

Vodja projekta bo izvajal aktivnosti v zvezi z vodenjem in koordinacijo za izvedbo investicije. Skrbel bo za koordinacijo oz. pretok vseh informacij, ki so potrebne za uspešno izvajanje projekta. Vodja projekta se bo aktivno vključil v postopek javnega naročanja oz. izbor zunanjih strokovnjakov, sodelovanje z zunanjimi strokovnjaki ipd.. Vodja projekta bo odgovoren tudi za pravočasno poročanje organu upravljanja o izvedenih aktivnostih.

Člani projektne skupine so:

#### **Jožef Čakš, župan**

Vloga v projektu: zastopanje investitorja, informiranje in obveščanje javnosti.

Župan že ima večletne izkušnje kot zastopnik investitorja in v procesu obveščanja in informiranja javnosti v zvezi z izvajanjem projektov sofinanciranih iz EU in nacionalnih sredstev:

1. Posodobitev LC 406230 Belo-Pristava - I. Etapa; RRP – Razvoj regij; obdobje izvajanja 2007-2009; vrednost projekta 1,4 mio EUR;
2. Posodobitev LC 406230 Belo-Pristava – II. Etapa; RRP - Razvoj obmejnih območij s Hrvaško; obdobje izvajanja 2008-2009; vrednost projekta 0,76 mio EUR;
3. Posodobitev VTC 10 Ločnec-Brezje pri Lekmarju; RRP – Razvoj regij; obdobje izvajanja 2007; vrednost projekta 0,3 mio EUR;
4. Izgradnja čistilne naprave 3200 PE v Šmarju pri Jelšah, nacionalna in občinska sredstva; izvedba v letu 2006, vrednost projekta 1,6 mio EUR in drugi projekti.

#### **Zlatka Pilko, vodja oddelka za finance**

Ga. Pilko ima že večletne delovne izkušnje na področju izvajanja nalog ter izvedbo investicij financiranih iz EU, nacionalnih in občinskih sredstev s področja družbenih dejavnosti, kot npr. izgradnja prizidka k obstoječemu otroškemu vrtcu v Šmarju pri Jelšah, izgradnja športne dvorane v Šmarju pri Jelšah, izgradnja atletske steze s pripadajočimi športnimi površinami pri OŠ Šmarje pri Jelšah, izgradnja športne dvorane pri POS v Šentvidu, posodobitev športnega parka in izgradnja garderob s pokritimi tribunami v Šmarju pri Jelšah ipd.

Vloga v projektu: skrbništvo pogodbe o sofinanciranju (izstavitev zahtevkov za plačilo do SVLR), plačilo storitev zunanjim izvajalcem ipd.

#### **Simona Dobnik, vodja pravne službe**



OBČINA Šmarje pri Jelšah



Vloga v projektu: postopek javnega naročanja (priprava projektne naloge in razpisne dokumentacije, objava JN), priprava pogodb z izvajalci.

Ga. Dobnik že ima večletne izkušnje v zvezi z izvedbo postopkov javnega naročanja za izbor izvajalcev pri projektih in investicijah sofinanciranih iz EU, nacionalnih in občinskih sredstev.

Izvedbo investicije bo prevzelo izvajalsko podjetje ali podjetnik posameznik, ki bo izbran na osnovi predpisanega postopka v skladu z ZJN – 2 (Ur.l. RS št. 128/2006, 16/2008 in 19/2010).

Strokovni nadzor gradnje bo izvajala za to usposobljena oseba, ki jo bo v skladu z zakonodajo izbrala Občina Šmarje pri Jelšah.

Vsak član projektne skupine bo pokrival tudi morebitne druge naloge s svojega področja.

Organizacija izvajanja operacije bo potekala po **projektne principu**. Skupina za izvedbo operacije se bo v času njenega izvajanja prilagajala vsebini in značaju aktivnosti. V skupino za izvajanje operacije se bodo vključevali člani projektne skupine, ki bodo sodelovali z zunanjimi izvajalci.

V času pripravljanih del se bo koordinacija aktivnosti izvajala med člani projektne skupine in zunanjimi izvajalci za pripravljala dela. Vso izdelano dokumentacijo bodo strokovne službe občine same ali v sodelovanju z zunanjimi strokovnimi delavci pregledale in verificirale.

V času izvedbe del se bo izvajala tekoča koordinacija med izvajalcem del, gradbenim nadzorom in vodjem projekta. Ta koordinacija se bo izvajala v gradbenem dnevniku in na operativnih sestankih – koordinacija tehnične izvedbe. O sestankih se bo pripravil zapis. G. Planinšek, ki bo usklajeval gradbeno izvedbo investicije se bo pri svojem delu usklajeval z ostalimi člani projektne skupine ter županu poročal vsaj vsake 3 mesece oz. po potrebi (zastoji pri izvedbi investicije, porabljena sredstva, zunanji nadzor). Za sofinancerja se pripravljajo poročila v dinamiki in na način, določena v sklenjeni pogodbi. Odstopanja od plana tehnične izvedbe se ugotavljajo na podlagi poročila izvajalca. Projektna skupina ugotavlja razloge za odstopanje ter možne rešitve z uskladitvijo izvedbe.

V poročilu o odstopanjih mora biti naveden vpliv le teh na tehnično izvedbo (kvaliteta), roke izvedbe in na vrednost operacije. Predlagane ukrepe projektne skupine potrdi pristojna služba in po potrebi tudi pristojni organ investitorja. Najkasneje v 30 dneh po zaključku gradnje se izdela končno poročilo. Končno poročilo se posreduje pristojnemu organu investitorja in tudi sofinancerju operacije. Nadzor nad izvajanjem projektnih aktivnosti (kvaliteta, roki, porabljena sredstva) izvaja vodja projekta, ki po potrebi takoj obvesti odgovorne delavce investitorja o odstopanjih in o potrebnih ukrepih za izvedbo operacije.

Odgovorna oseba investitorja je župan, za izvedbo operacije je odgovoren vodja oz. skrbnik projekta.



**OBČINA Šmarje pri Jelšah**

V skladu s 15. in 16 členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je investitor dolžan zagotoviti:

- pripravo poročil o izvajanju investicij,
- pripravo poročil o spremljanju učinkov investicije.

## 7.8 Finančni in drugi viri

Za izvedbo gradbenih in spremljajočih del potrebnih za realizacijo investicije bo potrebno zagotoviti **300.400,00 € brez DDV (po tekočih cenah), ker si lahko občina DDV v celoti poračunava.**

Investitor bo potrebna sredstva zagotovil iz:

### - Lastnih virov:

Sredstva proračuna občine Šmarje pri Jelšah za leti 2011 in 2012 v višini **122.400,00 €.**

Sredstva so planirana v okviru Načrta razvojnih programov občine Šmarje pri Jelšah od leta 2011-2014: proračunska postavka 124-07-0056 Vodohran Šentjanž.

### - Drugih virov:

Državni proračun (23. člen ZFO-1) v višini **178.000,00 €.**

**Tabela 7.8.1: Viri financiranja po tekočih cenah Vodohran Šentjanž**

zap.št.	Viri	2011	2012	SKUPAJ	Struktura investicije	Struktura upravičenih stroškov
	<b>upravičeni stroški</b>	<i>190.400,00</i>	<i>110.000,00</i>	<i>300.400,00</i>		<b>100,00%</b>
1.	<b>RS</b>	<b>178.000,00</b>	<b>-</b>	<b>178.000,00</b>	<b>59,25%</b>	
1.1	<i>Zaprošena nepovratna sredstva iz 23. člena</i>	178.000,00	-	<b>178.000,00</b>		<b>59,25%</b>
2.	<b>Občina Šmarje pri Jelšah</b>	<b>12.400,00</b>	<b>110.000,00</b>	<b>122.400,00</b>	<b>40,75%</b>	
2.1	upravičeni stroški	12.400,00	110.000,00	<b>122.400,00</b>		<b>40,75%</b>
2.2	DDV v celoti povračljiv	-	-	-		
	<b>SKUPAJ</b>	<b>190.400,00</b>	<b>110.000,00</b>	<b>300.400,00</b>	<b>100,00%</b>	

Kot je razvidno iz zgornje tabele, je skupna vrednost projekta **300.400,00 EUR brez DDV** po tekočih cenah. Projekt bo sofinanciran v višini 178.000,00 € oz



**OBČINA Šmarje pri Jelšah**



59,25% upravičenih stroškov. Razliko upravičenih stroškov v višini 122.400,00 € bo občina Šmarje pri Jelšah zagotovila iz proračunskih sredstev v letih 2011 in 2012.

Občina Šmarje pri Jelšah si bo DDV v celoti poračunala, zato ga ne prikazuje v virih financiranja .

## **8. UGOTOVITEV MOŽNOSTI IN SMISELNOSTI IZDELAVE PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE OZ. INVESTICIJSKEGA PROGRAMA PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE**

Glede na vrednost investicije z vključenim davkom na dodano vrednost, je v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.list RS, št. 60/06), potrebno izdelati "Dokument identifikacije investicijskega projekta".

Izdelan DIIP upošteva tudi Delovni dokument št.4 EK – Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi. DIIP je izdelan na podlagi predhodne ocene vrednosti investicijskih stroškov ter v njej opredeljenih stroškov investicije, brez davka na dodano vrednost, ker si ga lahko občina Šmarje pri Jelšah v celoti povrne.

Ker predvidena investicija presega obdobja enega leta, so pri preračunu upoštevane stalne cene in je potreben preračun po tekočih cenah (5. alineja 3. točke 11.člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.list RS, št. 60/06).

Upoštevane so možnosti Občine Šmarje pri Jelšah za lastno sofinanciranje v okviru proračuna za leto 2011 in 2012 ter pridobljena sredstva iz državnega proračuna (23. člen ZFO-1).

*Tabela 8.1: Terminski plan izdelave projektne in investicijske dokumentacije*

<b>Zap. št.</b>	<b>OPIS</b>	<b>Termin</b>
1.	PGD št. 378/05, PIL 90 d.o.o., Celje, novelirani popisi del	leto 2009, januar 2011
2.	DIIP	januar 2011
3.	Gradbeno dovoljenje št. 351-44/2010-7	januar 2010

## **9. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI**



OBČINA Šmarje pri Jelšah



## 9.1 Finančna analiza

V finančni analizi je uporabljena metoda diskontiranega denarnega toka z namenom izračuna naslednjih kazalcev in vrednosti:

- Finančna donosnost investicije (interna stopnja donosa na investicijo, neto sedanja vrednost investicije),
- vrednost (največjega možnega) prispevka iz EU skladov.

Pri zgoraj navedenih izračunih smo izhajali in naslednjih predpostavk:

- vrednost investicije v stalnih cenah **298.232,57 EUR**,
- v analizi je upoštevana realna **diskontna stopnja 7%** - glede na Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06),
- referenčno obdobje je 30 let, izhodiščno leto je leto 2012,
- Stroški na letni ravni: stroški vzdrževanja (tekoče vzdrževanje in elektrika) 3.973,96 EUR na leto.

**Ocena prihodkov:** Prihodki, ki jih je potrebno upoštevati predstavljajo, plačilo vodarine in omrežnine. Kot osnova za izračun prihodkov je upoštevana količina porabljene vode: 12m<sup>3</sup> za gospodinjstvo na mesec, za omrežnino pa vodomer DN 20 na gospodinjstvo. Tako ocenjeni prihodki so v letu 2013 4.945,00 €, v naslednjih letih pa 8.308,00 € letno.

### Ocena odhodkov:

Poslovni odhodki obravnavanega projekta so naslednji:

- Tekoči stroški vzdrževanja vodohrana : v višini 3.973,96 € na leto,
- Amortizacija: Investicija se bo amortizirala v 40 letih, kar predstavlja letno 2,5% letno stopnjo.

### Ostane vrednosti projekta:

Po 30 letih amortizacije je **ostanek vrednosti 69.613,90 EUR**.

VREDNOSTI V **STALNIH** CENAH (v EUR)



**OBČINA Šmarje pri Jelšah**



Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
0	2011	190.400,00	0,00			-190.400,00
1	2012	107.832,57	3.973,96			-111.806,53
2	2013		3.973,96	4.945,00		971,04
3	2014		3.973,96	8.308,00		4.334,04
4	2015		3.973,96	8.308,00		4.334,04
5	2016		3.973,96	8.308,00		4.334,04
6	2017		3.973,96	8.308,00		4.334,04
7	2018		3.973,96	8.308,00		4.334,04
8	2019		3.973,96	8.308,00		4.334,04
9	2020		3.973,96	8.308,00		4.334,04
10	2021		3.973,96	8.308,00		4.334,04
11	2022		3.973,96	8.308,00		4.334,04
12	2023		3.973,96	8.308,00		4.334,04
13	2024		3.973,96	8.308,00		4.334,04
14	2025		3.973,96	8.308,00		4.334,04
15	2026		3.973,96	8.308,00		4.334,04
16	2027		3.973,96	8.308,00		4.334,04
17	2028		3.973,96	8.308,00		4.334,04
18	2029		3.973,96	8.308,00		4.334,04
19	2030		3.973,96	8.308,00		4.334,04
20	2031		3.973,96	8.308,00		4.334,04
21	2032		3.973,96	8.308,00		4.334,04
22	2033		3.973,96	8.308,00		4.334,04
23	2034		3.973,96	8.308,00		4.334,04
24	2035		3.973,96	8.308,00		4.334,04
25	2036		3.973,96	8.308,00		4.334,04
26	2037		3.973,96	8.308,00		4.334,04
27	2038		3.973,96	8.308,00		4.334,04
28	2039		3.973,96	8.308,00		4.334,04
29	2040		3.973,96	8.308,00		4.334,04
30	2041		3.973,96	8.308,00	69.613,90	73.947,94
	Skupaj	298.232,57	119.218,80	237.569,00	69.613,90	-110.268,46





OBČINA Šmarje pri Jelšah



DISKONTIRANE VREDNOSTI (v EUR)						7%
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
0	2011	190.400,00	0,00	0,00	0,00	-190.400,00
1	2012	100.778,10	3.713,98	0,00	0,00	-104.492,08
2	2013	0,00	3.471,01	4.319,15	0,00	848,14
3	2014	0,00	3.243,94	6.781,80	0,00	3.537,87
4	2015	0,00	3.031,72	6.338,13	0,00	3.306,42
5	2016	0,00	2.833,38	5.923,49	0,00	3.090,11
6	2017	0,00	2.648,02	5.535,97	0,00	2.887,95
7	2018	0,00	2.474,78	5.173,80	0,00	2.699,02
8	2019	0,00	2.312,88	4.835,33	0,00	2.522,45
9	2020	0,00	2.161,57	4.519,00	0,00	2.357,43
10	2021	0,00	2.020,16	4.223,37	0,00	2.203,21
11	2022	0,00	1.888,00	3.947,07	0,00	2.059,07
12	2023	0,00	1.764,49	3.688,85	0,00	1.924,37
13	2024	0,00	1.649,05	3.447,52	0,00	1.798,47
14	2025	0,00	1.541,17	3.221,99	0,00	1.680,82
15	2026	0,00	1.440,35	3.011,20	0,00	1.570,86
16	2027	0,00	1.346,12	2.814,21	0,00	1.468,09
17	2028	0,00	1.258,05	2.630,10	0,00	1.372,05
18	2029	0,00	1.175,75	2.458,04	0,00	1.282,29
19	2030	0,00	1.098,83	2.297,23	0,00	1.198,40
20	2031	0,00	1.026,95	2.146,95	0,00	1.120,00
21	2032	0,00	959,76	2.006,49	0,00	1.046,73
22	2033	0,00	896,98	1.875,22	0,00	978,25
23	2034	0,00	838,29	1.752,55	0,00	914,25
24	2035	0,00	783,45	1.637,89	0,00	854,44
25	2036	0,00	732,20	1.530,74	0,00	798,54
26	2037	0,00	684,30	1.430,60	0,00	746,30
27	2038	0,00	639,53	1.337,01	0,00	697,48
28	2039	0,00	597,69	1.249,54	0,00	651,85
29	2040	0,00	558,59	1.167,80	0,00	609,20
30	2041	0,00	522,05	1.091,40	9.144,98	9.714,33
Skupaj		291.178,10	49.313,03	92.392,45	9.144,98	-238.953,70

Kot je prikazano iz finančnega toka, investicijski projekt v ekonomski dobi ne ustvarja prihodkov. Neto sedanja vrednost projekta v 30. letih je **-238.953,70 EUR**.

Investicija v skupni vrednosti **300.400,00 EUR** bo sofinancirana v višini **59,25% oz. 178.000,00 EUR** iz 23. člena ZFO-1, **40,75%** oz. 122.400,00 EUR sredstev zagotavlja Občina Šmarje pri Jelšah v letih 2011 in 2012.



**OBČINA Šmarje pri Jelšah**



## **9.2 Ekonomska analiza**

Glede na neprofitni značaj investicije je temu prilagojena tudi **ekonomska analiza** projekta, ki je izvedena z vidika vpliva investicije na razvoj družbenega in socialnega okolja.

Vlaganje v oskrbo s pitno vodo se ne da prikazati z ekonomskimi učinki vračanja vloženega kapitala, vendar pa je investicijsko vlaganje v izgradnjo vodohrana Šentjanž nujno.

Natančno finančno oceno stopnje izrabe zmogljivosti oz. ekonomske upravičenosti investicije je glede na naravo le-te težko podati, vsekakor pa koristi družbenega okolja v finančnem smislu bistveno presegajo stroške, ki bodo nastali z investicijo.

Investicija v izgradnjo vodohrana Šentjanž bo bistveno izboljšala pogoje za ohranitev poseljenosti območja in spodbujala gospodarski razvoj v širšem lokalnem in regionalnem pomenu. Z njeno izvedbo se bodo bistveno izboljšali pogoji z vodooskrbo za porabnike vode naselij Babna Brda, Babna gora, Bezgovica, Bodrež, Brecljevo, Brezje pri Lekmarju, Bukovje v Babni gori, Cerovec pri Šmarju, Dol pri Šmarju (del), Dragomilo. Gaj (del), Grobelce, Jazbina, Ješovec pri Šmarju, Kamenik, Konuško, Koretno Korpule, Lekmarje, Lipovec, Orehovec, Predenca, Pustike, Rakovec, Sp. Mestinje (del), Sp. Tinsko (del), Strtenica, Sv. Štefan, Šerovo, Škofija, Vinski Vrh, Zg. Tinsko.

Upravičenost investicije je prvenstveno usmerjena v realizacijo javnih oz. širših interesov občanov oz. lokalnega okolja.

### **9.2.1 Družbena koristnost projekta**

Koristi obravnavane investicije ne moremo opredeliti zgolj z ugotavljanjem ekonomskih učinkov investicije, ampak predvsem z drugimi družbenimi koristmi projekta, za katere ni tržnih cen.

Investicija v izgradnjo vodohrana Šentjanž bo vplivala pozitivno na kvaliteto življenja lokalnega prebivalstva, ker bo zagotovila nemoteno vodno preskrbo, večjo požarno varnost in gospodarski razvoj območja. Poleg tega pa bo investicija dolgoročno vplivala na razvoj turizma na območju, kar pomeni dodaten prihodek iz naslova turizma. Pri lokalnem prebivalstvu vpliva na kvalitetnejše bivanje in prihranke za dostavo pitne vode v poletnem času.

Širša družbena koristnost investicije v okoljsko infrastrukturo je vsekakor pozitivna. Negativnih vidikov z vidika družbene koristnosti praktično ni, medtem ko je pozitivnih (nekateri smo že omenjali) kar nekaj:

Investicija pozitivno vpliva na:

- ohranitev poseljenosti območja zaradi izboljšanja pogojev bivanja,
- oskrbo prebivalstva z neoporečno pitno vodo v zadostnih količinah,
- zmanjšanje bolezni zaradi čistejšee vode, bolezni in odsotnosti z dela,



**OBČINA Šmarje pri Jelšah**



- zmanjšanje potencialne škode na zemljiščih, nepremičninah zaradi onesnaženosti okolja,
- ohranitev poseljenosti območja zaradi čistejšega okolja,
- povečan prihodek zaradi vzporednih aktivnosti – turizem,
- zmanjšanje stroškov zaradi dovoza pitne vode na območje,
- zmanjšanja vodnih izgub,
- dolgoročni gospodarski razvoj območja,
- zmanjšanje odseljevanja prebivalcev iz območja in
- še mnogi drugi pozitivni učinki.

Tako je bila ocenjena in v izračunih uporabljena družbena korist v višini 32.000,00€ letno (zmanjšanje števila intervencij, stroškov dovoza cistern s pitno vodo, večji promet in davek na dobiček gospodarskih subjektov).



OBČINA Šmarje pri Jelšah

## Izračun družbene koristi

VREDNOSTI V STALNIH CENAH (v EUR)						
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2011	190.400,00	0,00			-190.400,00
1	2012	107.832,57	3.973,96	32.000,00		-79.806,53
2	2013		3.973,96	32.000,00		28.026,04
3	2014		3.973,96	32.000,00		28.026,04
4	2015		3.973,96	32.000,00		28.026,04
5	2016		3.973,96	32.000,00		28.026,04
6	2017		3.973,96	32.000,00		28.026,04
7	2018		3.973,96	32.000,00		28.026,04
8	2019		3.973,96	32.000,00		28.026,04
9	2020		3.973,96	32.000,00		28.026,04
10	2021		3.973,96	32.000,00		28.026,04
11	2022		3.973,96	32.000,00		28.026,04
12	2023		3.973,96	32.000,00		28.026,04
13	2024		3.973,96	32.000,00		28.026,04
14	2025		3.973,96	32.000,00		28.026,04
15	2026		3.973,96	32.000,00		28.026,04
16	2027		3.973,96	32.000,00		28.026,04
17	2028		3.973,96	32.000,00		28.026,04
18	2029		3.973,96	32.000,00		28.026,04
19	2030		3.973,96	32.000,00		28.026,04
20	2031		3.973,96	32.000,00		28.026,04
21	2032		3.973,96	32.000,00		28.026,04
22	2033		3.973,96	32.000,00		28.026,04
23	2034		3.973,96	32.000,00		28.026,04
24	2035		3.973,96	32.000,00		28.026,04
25	2036		3.973,96	32.000,00		28.026,04
26	2037		3.973,96	32.000,00		28.026,04
27	2038		3.973,96	32.000,00		28.026,04
28	2039		3.973,96	32.000,00		28.026,04
29	2040		3.973,96	32.000,00	0,00	28.026,04
30	2041		3.973,96	32.000,00	69.613,90	97.639,94
	Skupaj	298.232,57	119.218,80	960.000,00	69.613,90	612.162,54



**OBČINA Šmarje pri Jelšah**



DISKONTIRANE VREDNOSTI (v EUR)						7%
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2011	190.400,00	0,00	0,00	0,00	-190.400,00
1	2012	100.778,10	3.713,98	29.906,54	0,00	-74.585,54
2	2013	0,00	3.471,01	27.950,04	0,00	24.479,03
3	2014	0,00	3.243,94	26.121,53	0,00	22.877,60
4	2015	0,00	3.031,72	24.412,65	0,00	21.380,93
5	2016	0,00	2.833,38	22.815,56	0,00	19.982,18
6	2017	0,00	2.648,02	21.322,95	0,00	18.674,93
7	2018	0,00	2.474,78	19.927,99	0,00	17.453,21
8	2019	0,00	2.312,88	18.624,29	0,00	16.311,41
9	2020	0,00	2.161,57	17.405,88	0,00	15.244,31
10	2021	0,00	2.020,16	16.267,18	0,00	14.247,02
11	2022	0,00	1.888,00	15.202,97	0,00	13.314,97
12	2023	0,00	1.764,49	14.208,38	0,00	12.443,90
13	2024	0,00	1.649,05	13.278,86	0,00	11.629,81
14	2025	0,00	1.541,17	12.410,15	0,00	10.868,98
15	2026	0,00	1.440,35	11.598,27	0,00	10.157,93
16	2027	0,00	1.346,12	10.839,51	0,00	9.493,39
17	2028	0,00	1.258,05	10.130,38	0,00	8.872,33
18	2029	0,00	1.175,75	9.467,65	0,00	8.291,89
19	2030	0,00	1.098,83	8.848,27	0,00	7.749,43
20	2031	0,00	1.026,95	8.269,41	0,00	7.242,46
21	2032	0,00	959,76	7.728,42	0,00	6.768,66
22	2033	0,00	896,98	7.222,82	0,00	6.325,85
23	2034	0,00	838,29	6.750,30	0,00	5.912,01
24	2035	0,00	783,45	6.308,69	0,00	5.525,24
25	2036	0,00	732,20	5.895,97	0,00	5.163,77
26	2037	0,00	684,30	5.510,26	0,00	4.825,96
27	2038	0,00	639,53	5.149,77	0,00	4.510,24
28	2039	0,00	597,69	4.812,87	0,00	4.215,18
29	2040	0,00	558,59	4.498,01	0,00	3.939,42
30	2041	0,00	522,05	4.203,75	9.144,98	12.826,68
Skupaj		291.178,10	49.313,03	397.089,32	9.144,98	65.743,16

#### Rezultati ekonomske analize:

Vrednost operacije stalne cene brez DDV	€	298.232,57
Diskontna stopnja	%	7,00
Neto sedanja vrednost operacije	€	65.743,16
Interna stopnja donosnosti projekta	%	8,86



OBČINA Šmarje pri Jelšah



### **Iz navedenih kazalnikov je razvidno:**

- Ugotovljena ENSV je pozitivna in znaša 65.743,16 EUR,
- EIRR je 8,86 %, kar pomeni, da je donosnost naložbe nad 7 % letno.

### **9.3 Analiza občutljivosti in tveganja**

Investicija bo izvedena v planiranem obsegu. Za izvedbo projekta je že izdelana projektna dokumentacija PGD št. 378/05 tako, da bo mogoče pričeti s postopkom izbire ekonomsko najugodnejšega izvajalca po Zakonu o javnem naročanju že v aprilu 2011. Predvidena so gradbena dela za izgradnjo vodohrana Šentjanž v letu 2011, v letu 2012 so predvidena montažna dela in druga potrebna dela, ki bodo končana do junija 2012.

#### **Vpliv spremembe investicijske vrednosti na NSV:**

Odločilne spremenljivke		10%	0%	-10%
INVESTICIJA	NPV	-268.072€	-238.954 €	209.836€
Odločilne spremenljivke		10%	0%	
INVESTICIJA	NPV	112,19	100	87,81

Kot je prikazano, ni bistvenih odstotnih sprememb NSV zaradi povečanja/zmanjšanja investicijske vrednosti.

## **10. OCENA PROJEKTA IN PRIKAZ REZULTATOV**

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variante brez in z investicijo, dejanskih potreb in stroškov, povezanih z izvajanjem investicijskega projekta in virov za njihovo zagotavljanje ter priprava terminskega plana investicije.

DIIP je izključil varianto brez investicije, saj je dosedanja vodohran kapacitete 240 m<sup>3</sup> ne zadošča za pokrivanje dnevnih potreb prebivalstva po pitni vodi (1.500 m<sup>3</sup>). Sprejemljiva je samo varianta v izgradnjo dodatnega vodohrana kapacitete 750 m<sup>3</sup>, za katerega je občina že pridobila gradbeno dovoljenje in projektno dokumentacijo.

Investicija v izgradnjo vodohrana Šentjanž je nujno potrebna, saj bo le na takšen način možno uresničiti strateške in specifične cilje opredeljene v točki 3.

Investicija bo omogočila zanesljivo oskrbo lokalnega prebivalstva s pitno vodo tekom celega leta in s tem zadovoljila osnovno življenjsko potrebo človeka – potrebo po pitni in kvalitetni oskrbi s pitno vodo. Zgrajen dodatni vodohran kapacitete 750 m<sup>3</sup> bo dolgoročno pozitivno vplival na gospodarski in socialni razvoj območja ter na ohranjenost poseljenosti demografsko ogroženega območja.



**OBČINA Šmarje pri Jelšah**



Brez investicije v vodooskrbo območje ne bo moglo izkoristiti svojih razvojnih potencialov in zagotoviti nemoteno življenje ljudi .

Občina Šmarje pri Jelšah si prizadeva, v okviru svoji proračunskih možnosti, za izgradnjo vodovodne infrastrukture, ki bo omogočila lažje življenje iz naselij Babna Brda, Babna gora, Bezgovica, Bodrež, Brecljevo, Brezje pri Lekmarju, Bukovje v Babni gori, Cerovec pri Šmarju, Dol pri Šmarju (del), Dragomilo. Gaj (del), Grobelce, Jazbina, Ješovec pri Šmarju, Kamenik, Konuško, Koretno Korpule, Lekmarje, Lipovec, Orehovec, Predenca, Pustike, Rakovec, Sp. Mestinje (del), Sp. Tinsko (del), Strtenica, Sv. Štefan, Šerovo, Škofija, Vinski Vrh, Zg. Tinsko in ohranjenost poseljenosti demografsko ogroženega območja.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo, seveda ob zagotovitvi nepovratnih sredstev iz državnega proračuna, poleg sredstev iz občinskega proračuna.

Zbirni prikaz rezultatov:

Informativna vrednost investicije z DDV:		
- stalne cene	EUR	357.879,08
- tekoče cene	EUR	360.480,00
Vrednost investicije brez DDV		
- stalne cene	EUR	298.232,57
- tekoče cene	EUR	300.400,00
Upravičeni stroški tekoče cene	EUR	300.400,00
Finančna vrzel	%	82,06%
Referenčno obdobje	Let	30
Diskontna stopnja	%	7
Neto sedanja vrednost projekta	EUR	-238.953,70
Ekonomska interna stopnja donosnosti projekta	%	8,86
Zaprošen znesek donacije 23.člen ZFO-1	EUR	178.000,00
izgrajen vodohran Šentjanž	m3	750





OBČINA Šmarje pri Jelšah



## 11. GRAFIČNE PRILOGE

- grafični prikaz lokacije Vodohrana Šentjanž.