

**OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH**  
Aškerčev trg 12  
3240 ŠMARJE PRI JELŠAH

Datum 19.1.2011

**OBČINSKEMU SVETU**  
**OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**  
**OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH**

**NASLOV: Predlog za izgradnjo parkirišč pri**  
**Zdravstvenem domu Šmarje pri Jelšah**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za družbene dejavnosti in finance

**GRADIVO PREDLAGA:** Jože Čakš, župan

**POROČEVALCA:** Jože ČAKŠ, župan  
Zlatka PILKO, vodja oddelka za družbene dejavnosti in finance

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet je sprejel sklep, da se pristopi k pripravi projektne dokumentacije za izgradnjo parkirišč pri Zdravstvenem domu Šmarje pri Jelšah. Na parceli pod Lekarno Šmarje se začasno uredi parkirišče v makadamski za potrebe ZD Šmarje pri Jelšah v letu 2010.



Jože Čakš  
ŽUPAN

Priloge:

1. Predlog za izgradnjo parkirišča pri ZD Šmarje pri Jelšah
2. Idejni projekt izgradnje parkirišč pri ZD Šmarje pri Jelšah



OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH  
Oddelek za družbene dejavnosti in  
finance

DATUM: 19.1.2011

**ZADEVA: PREDLOG ZA IZGRADNJO PARKIRIŠČ PRI ZDRAVSTVENEM  
DOMU ŠMARJE PRI JELŠAH**

Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah bo letos pričel z gradnjo prizidka za Otroško pediatrijo na JZ strani objekta zdravstvene postaje. Zaradi tega bo zelo omejeno parkiranje pred stavbo ZD.

Problem parkiranja pri ZD Šmarje pri Jelšah je prisoten že dlje časa, zato je nujno, da čimprej uredimo režim parkiranja, to pa je možno samo z izgradnjo dodatnih parkirnih mest na severni strani pod stavbo ZD, kjer so že sedaj zasilna parkirnišča v makadamski izvedbi.

Izdelan imamo **Idejni projekt ureditve parkirnišč pri ZD Šmarje pri Jelšah**, ki ga dajemo v obravnavo občinskemu svetu. IDP predvideva gradnjo parkirnišč v dveh fazah. **V prvi fazi bi zgradili skupno 38 parkirnih mest, v drugi fazi pa še 26 parkirnih mest, skupno torej 64 parkirnih mest**, od tega bi bilo 26 parkirnih mest pokritih z možnostjo zaprtja oz. rezervacije samo za potrebe ZD.

**Projektantska ocena** izgradnje parkirnišč znaša skupno **220.000 eur**, od tega prva faza 134.000 eur, druga faza pa 86.000 eur. Ponudba za izdelavo PGD in PZI projektov znaša **16.700 eur**.

Za izgradnjo parkirnišč je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.

Predlagamo, da v letošnjem letu pridobimo projektno dokumentacijo in projekt umestimo v Načrt razvojnih programov od leta 2010 do 2014 na podlagi predhodno pripravljenega Dokumenta identifikacije investicijskega projekta. V tem letu ali v začetku prihodnjega leta pridobimo gradbeno dovoljenje, nato pa parkirnišča zgradimo v dveh fazah; 1. fazo v letu 2012, drugo fazo pa v letu 2013. Sredstva za projektno dokumentacijo in izvedbo začasnega parkirnišča imamo predvidena v proračunu pri PU 4004 Oddelek za okolje in prostor, proračunsko področje 13 Promet, prometna infrastruktura in komunikacije, **pod proračunsko postavko 13012 Investicije v parkirnišča, avtobusna postajališča, prometna signalizacija**.

Problem parkiranja bo prisoten že v letošnjem letu zaradi gradnje prizidka k ZD, zato predlagamo, da **na mestu kjer so sedaj vrtniki pod Lekarno (zemlja je v občinski lasti), uredimo začasno parkirnišče v makadamski izvedbi**.

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava IDP za izgradnjo parkirnišč pri ZD Šmarje pri Jelšah in sprejme sklep, da se IDP potrdi in da se pristopi k pridobivanju projektne dokumentacije ter izgradnji začasnih parkirnišč na parceli pod Lekarno Šmarje.

Pripravila  
Zlatka Pilko, Vodja oddelka za družbene dejavnosti in finance



Priloge:

1. Idejni projekt za izgradnjo parkirnišč pri ZD Šmarje pri Jelšah

1.1

## NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA IN VRSTA NAČRTA

**1 – NAČRT ARHITEKTURE**

INVESTITOR

**OBČINA Šmarje pri Jelšah**  
Aškerčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah

OBJEKT

**ZD ŠMARJE PRI JELŠAH**  
**UREDITEV PARKIRIŠČ**

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

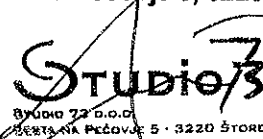
**IDEJNI PROJEKT (IDP)**

ZA GRADNJO

**NOVA GRADNJA**

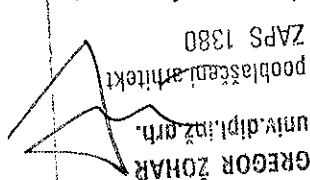
PROJEKTANT

**STUDIO 73 d.o.o.**  
Cesta na Pečovje 5, 3220 Štore



ODGOVORNI PROJEKTANT

**GREGOR ŽOHAR, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1380**



ŠTEVILKA NAČRTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA

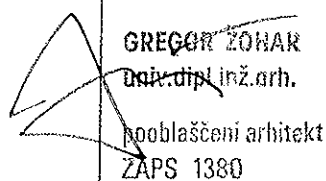
12/10

Štore, december 2010

① 2 3 4 5 A

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

**GREGOR ŽOHAR, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1380**



## 1.2

## KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE št. 12/10

1	Naslovna stran
2	Kazalo vsebine načrta
4	Tehnično poročilo
5	Risbe

**1.3****TEHNIČNO POROČILO****1.3.1 Opis območja**

Ureditveno območje obsega zemljišče z naslednjimi parcelnimi številkami: 181/11, 181/2 in 181/7, vse k.o. Šmarje pri Jelšah.

Lokacija ustreza makrolokacijskim pogojem za gradnjo parkirišč. Namen parkirišč je razširitev parkirnih površin za zdravstveni dom in sosednji objekt lekarne.

**Izpolnjeni bodo naslednji mikrolokacijski pogoji:**

- zagotovljena bo ustrezna komunalna opremljenost zemljišča
- konfiguracija zemljišča glede dostopa ustreza potrebam vseh, tudi gibalno oviranih ljudi,
- orientacija parkirišča je primerna z vidika osončenosti in osvetljenosti, odmiki od sosednjih objektov so ustrezni,
- komunikacijske površine bodo oblikovane tako, da bodo zagotavljale dostop in dovoz ter ustrezni parkirni prostor za invalide in obiskovalce,
- zagotovljen bo varen dostop za pešce, ločen od motornega prometa.

Zasnova parkirišča sledi konfiguraciji terena ter gradbenim linijam objektov obravnavanega območja.

Območje je vzdolž južnega roba preko obstoječega dovza dostopno do krajevne ceste.

**1.3.2 Namembnost**

Občina Šmarje pri Jelšah želi na območju zgraditi parkirišča v dveh nivojih za namen parkiranja obiskovalcev zdravstvenega doma in lekarne.

**1.3.3 Zasnova objektov**

Zasnova predvidenega objekta znotraj obravnavanega območja sledi gradbenim linijam obstoječe pozidave v soseščini.

Objekt obsega parkirišča v dveh nivojih, od katerih je spodnji del delno vkopan. Tlorisni in višinski gabariti so razvidni iz priloženega idejnega projekta pozidave.

Tlorisna zasnova predvidena etažnost, višinska umestitev objekta omogoča naslednje:

- izkoriščenje konfiguracije terena tako, da je zgornji nivo parkirišč umeščen na AB ploščo, del spodnjih parkirišč pa je vkopan.
- glavni vhod na območje je urejen z južne strani območja (obstoječ dovoz) in omogoča ustrezno prometno zasnovo območja in oblikovanje dostopov do objektov,
- parkirišče se naveže tudi na ostale ceste in poti območja

Objekt bo zasnovan tako, da v obliki teras tvori čimbolj naravno umestitev, glede na konfiguracijo terena.

Arhitekturna zasnova objekta v celoti sledi programskim in strokovnim izhodiščem ter pogojem za izdelavo projektne dokumentacije.

## **Ocena kapacitete parkirnih mest celotnega območja obsega dve fazi in sicer:**

### **I. faza (pod zdravstvenim domom):**

- 13 parkirnih mest pod betonsko ploščo
- 13 parkirnih mest na betonski plošči
- 12 parkirnih mest na terenu

### **II. faza (pod objektom lekarne):**

- 13 parkirnih mest pod betonsko ploščo
- 13 parkirnih mest na betonski plošči

## **1.3.4 Prometna, komunalna in energetska infrastruktura**

Za obravnavani objekt je potrebno zgraditi prometno, komunalno in energetska infrastrukturo.

### **Dostopi:**

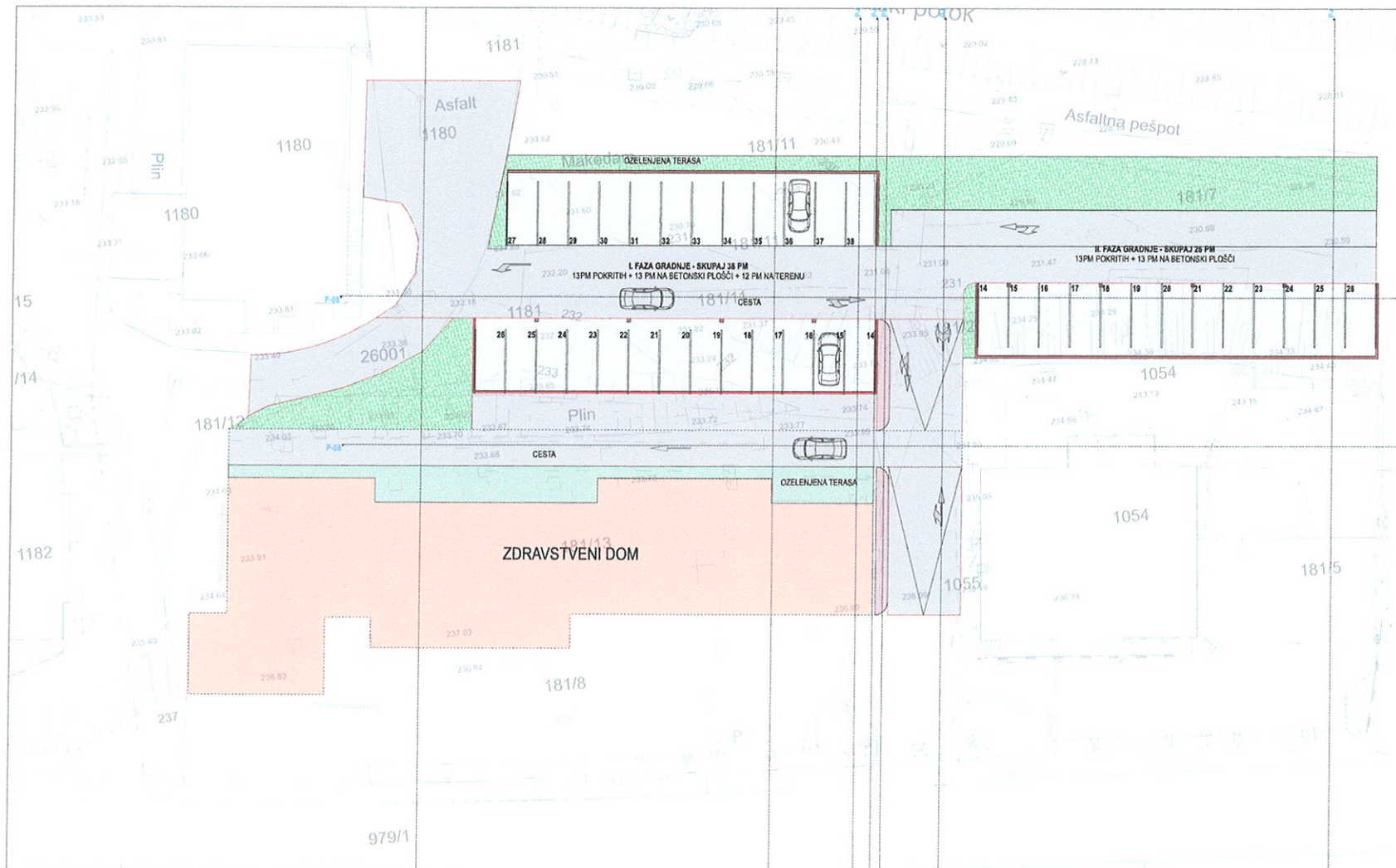
Glavni vhod na območje je obstoječ.

Preko ramp je zagotovljen prehod na različne nivoje parkirišča. Zagotovljena je pot za reševalna vozila in možnost pranja le-teh ob objektu zdravstvenega doma tako, da ne ovirajo drugih vozil.

Objekt bo priključen na javno komunalno in energetska infrastrukturo. Potrebno je pripraviti projekt predstavitve plinske cisterne in ureditve ostalih komunalnih vodov.

## **1.3.4 Požarna varnost**

Skladno z zasnovo požarne varnosti bodo predvideni ukrepi za požarno zaščito objekta in okolice.



02

TLORIS SPODNJE ETAŽE

1:250

ŠTEVILKA RABE

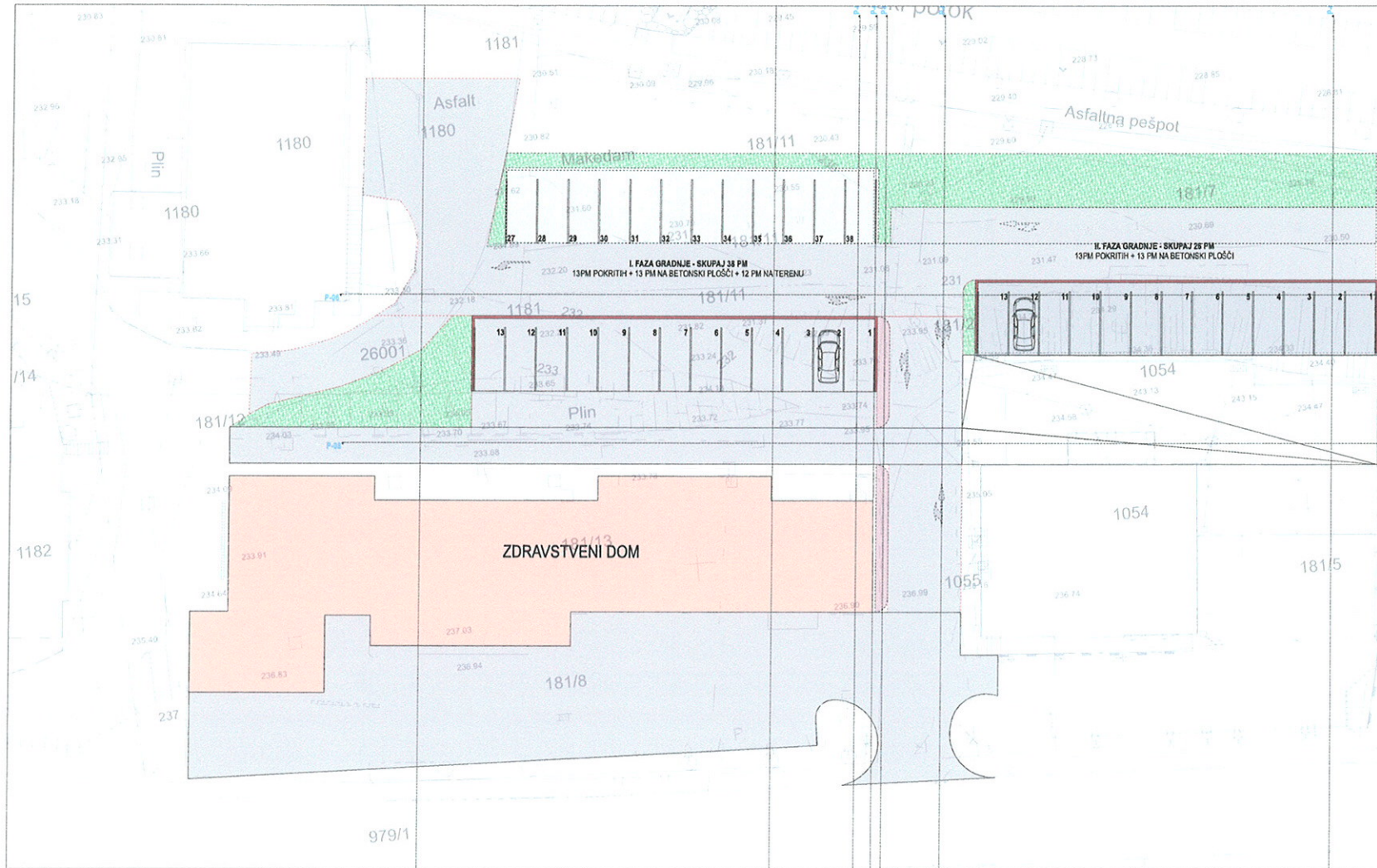
VERLO

OBJEKT	ZD ŠMARJE PRI JELŠAH UREDITEV PARKIRIŠČA
INVESTITOR	OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH Aškerčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah
LOKALJA	k.o. Šmarje pri Jelšah
VISTA PROJEKTA	IDP
VISTANAČRITA	1 - NAČRT ARHITEKTURE
ŠTEVILKA PROJEKTA	12/10 DATUM 12/10
ODGOVORNA PROJEKTANT	Gregor Žohar, univ.dipl.ing.arh. ZAPS 1380
PROJEKTANT	Gregor Žohar, univ.dipl.ing.arh. ZAPS 1380
OPOMBE	

Vse mere preveriti na objektu!  
6.50 = cca 234,00 mm

Investicijski in projektni stroški projekta so vključeni v ceno projekta.

1:100, 1:250, 1:500



**03**

**TLORIS ZGORNJE ETAŽE**

**1:250**

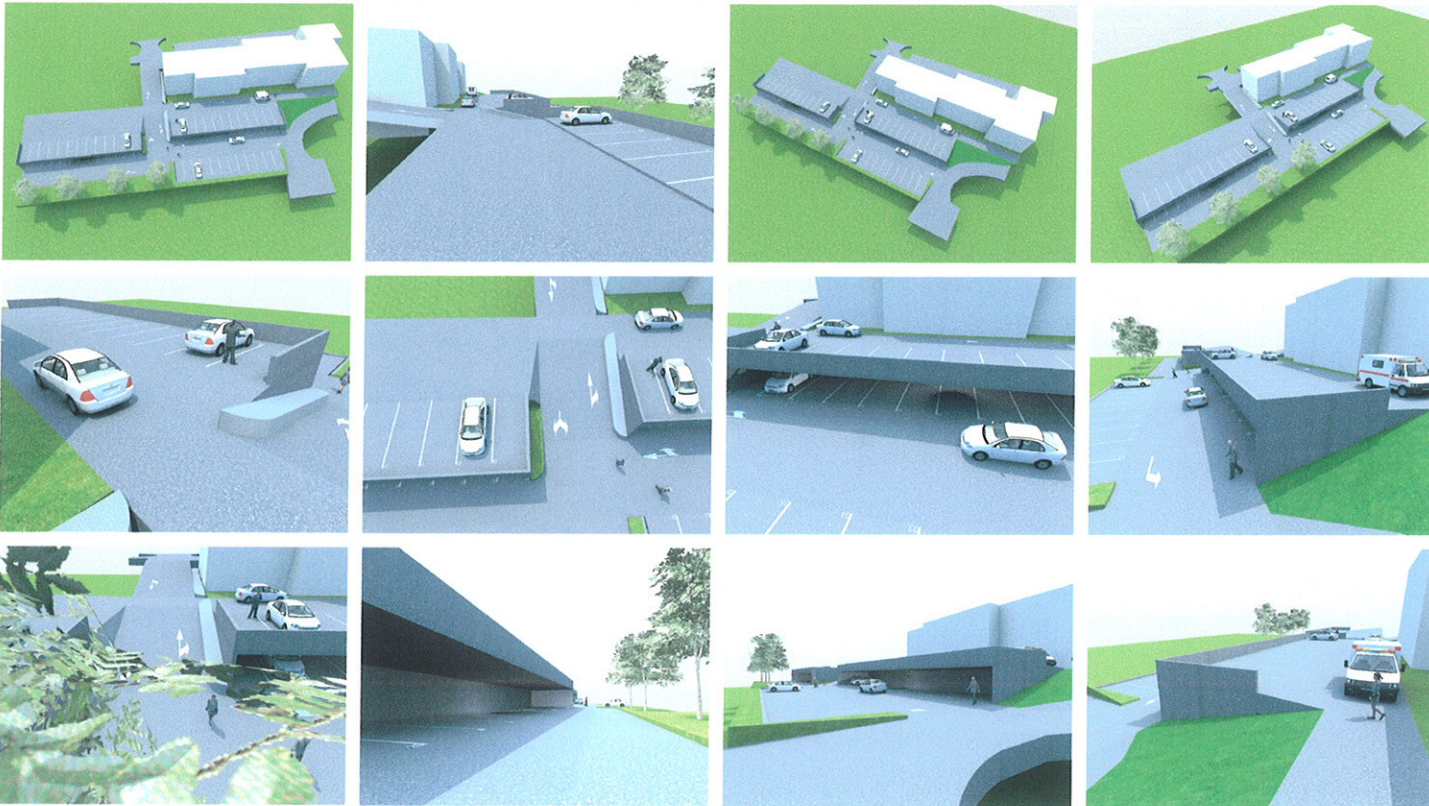
ŠTEVILKA RIBE

VERILO

OBJEKT	ZD ŠMARJE PRI JELŠAH UREDITEV PARKIRIŠČA
INVESTITOR	OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH Aškerčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah
LOKACIJA	k.o. Šmarje pri Jelšah
VRSTA PROJEKTA	IDP
VISTANAČRTA	1 - NAČRT ARHITEKTURE
ŠTEVILKA PROJEKTA	12/10      DATUM      12/10
ODGOVORNI PROJEKTANT	Gregor Žohar, univ.dipl.ing.arh. ZAPS 1380
PROJEKTANT	Gregor Žohar, univ.dipl.ing.arh. ZAPS 1380
OPOMBE	

Vsa mere preveriti na objektu!  
0.30 = cca 234,00 mm  
izpustiti/izbrisati vse, kar ni predmet tega projekta ali njegovih delov





TEJVAJNISE

VERILO

OBJEKT: **ZD ŠMARJE PRI JELŠAH  
 UREDITEV PARKIRIŠČA**  
 INVESTICIA: **OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH  
 Alkerčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah**  
 LOKACIJA: **k.o. Šmarje pri Jelšah**  
 VARNOSTNI: **IDP**  
 VREDNOSTI: **1 - NAČRT ARHITEKTURE**  
 ŠTEVILNA PROJEKTA: **12/10** DATUM: **12/10**  
 ODGOVORNI PROJEKTANT: **Gregor Žohar, univ. diplom. arh. ZAPS 1380**  
 PROJEKTANT: **Gregor Žohar, univ. diplom. arh. ZAPS 1380**  
 OPREDELBA: \_\_\_\_\_

Vsa merila preveriti na objektu  
 8. 8. 2010 ob 12:45 ure

Projektirano v skladu s predpisi in standardi, ki veljajo v Sloveniji in tujini.